

# VAUCLUSE



## LA ROQUE-SUR-PERNES





### Vente Bastidon La Roque-sur-Pernes

20 Bastidons dans une très belle résidence en copropriété située à 10 mn de l'Isle sur la sorgue, 10 mn du golfe de Saumane, entre le Mont Ventoux et le Luberon.

Un emplacement exceptionnel pour cet ensemble immobilier sur un parc totalement clos et arboré de 9190 M<sup>2</sup>.

Au total 20 mazets en pierre de 38 M<sup>2</sup> chacun environ sont vendus en lots séparés, certains sont configurés en T2 et d'autres en T3.

Tous les lots ont été rénovés récemment, chaque lot est vendu meublé avec jardin privatif et place de parking.

Une grande piscine en traditionnel de 20 m x 9 m est à disposition de tous les résidents.

De nombreuses possibilités pour cet investissement : opportunité d'acquérir une résidence secondaire avec possibilité de location saisonnière optimale.

### Surfaces

- 1 Terrain 9190 m<sup>2</sup>
- 1 Dépendance 105 m<sup>2</sup> Salle commune pour accueil avec studio indépendant pour gardien
- 1 Local technique 30 m<sup>2</sup> salle des machines piscine
- 1 Buanderie 15 m<sup>2</sup> lavomatic
- 1 Parking





# LE GUIDE DE LA ROQUE-SUR-PERNES

## Un village paisible et authentique

La Roque-sur-Pernes offre un cadre de vie paisible, avec une densité de population d'environ 39 habitants par km<sup>2</sup>. Son charme provençal, ses ruelles pittoresques et son environnement naturel préservé en font un lieu de résidence privilégié pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité.

## Un patrimoine riche et vivant

Le village est dominé par un château du XI<sup>e</sup> siècle, restauré à plusieurs reprises, aujourd'hui transformé en maison d'hôtes de charme. L'église Saint-Pierre-et-Saint-Paul, mentionnée dès 1065, ainsi que les ruelles pavées et les maisons en pierre superposées, offrent un voyage dans le temps. Les bories – ces cabanes en pierre sèche – visibles notamment sur la route de Saumane, témoignent du savoir-faire ancestral des bâtisseurs provençaux.

## Une histoire singulière

Après la Seconde Guerre mondiale, La Roque-sur-Pernes a accueilli des familles françaises expulsées du Banat, une région située entre la Roumanie, la Serbie et la Hongrie. Ces « Français du Banat », descendants de Lorrains et d'Alsaciens installés au XVIII<sup>e</sup> siècle, ont contribué à revitaliser le village.

Voici un aperçu actualisé de la population et de l'activité économique de La Roque-sur-Pernes, ce charmant village perché du Vaucluse.

**Population :** Selon les données officielles de l'INSEE, la population municipale de La Roque-sur-Pernes s'élevait à 427 habitants en 2021, avec une population totale (incluant les personnes comptées à part) de 440 habitants.

**Commerces et entreprises :** La Roque-sur-Pernes compte 39 entreprises enregistrées en 2021, dont 10 sont des commerces et services aux particuliers.





## Un cadre naturel préservé

Le village est un écrin de verdure où les seuls bruits sont ceux des cigales, des pas sur les pierres et du vent dans les pins. Perché sur les Monts de Vaucluse, La Roque-sur-Pernes offre des panoramas exceptionnels sur la vallée du Rhône et le Mont Ventoux et les collines du Comtat Venaissin apaisent l'âme autant qu'ils émerveillent les yeux. Le village est entouré de forêts, de vergers et de vignes produisant des vins en AOC Ventoux.

## Une destination à découvrir

Que vous soyez passionné d'histoire, amoureux de la nature ou en quête de tranquillité, La Roque-sur-Pernes saura vous séduire. C'est un lieu où le passé et le présent se rencontrent harmonieusement, offrant une expérience authentique de la Provence.

## Un emplacement stratégique

La Roque-sur-Pernes est idéalement placée pour explorer les trésors du Vaucluse. Son charme discret et son authenticité en font un havre de paix, loin de l'agitation touristique.

Autour de La Roque-sur-Pernes, s'étend un territoire d'une richesse rare, mêlant culture, nature, terroir et patrimoine. Voici une sélection des villes importantes à proximité ainsi que les loisirs incontournables à découvrir.

**Pernes-les-Fontaines (à ~5 km).** Ville des 40 fontaines, à l'ambiance authentique et paisible.

Loisirs : visites historiques, circuits à pied ou à vélo, découverte du patrimoine.

**Venaseque (à ~9 km).** Classé parmi les « Plus Beaux Villages de France ». Vues spectaculaires, vestiges de remparts, baptistère préroman, ruelles pleines de charme.

Loisirs : randonnées, visite du village médiéval, photographie, détente.

**Carpentras (à ~11 km).** Capitale du Comtat Venaissin, ville d'art et d'histoire.

Célèbre pour son marché provençal, sa synagogue (la plus ancienne de France encore en activité), ses truffes et ses fraises.

Loisirs : visites culturelles, shopping, musées, gastronomie.

**L'Isle-sur-la-Sorgue (à ~12 km).** Surnommée la « Venise Comtadine », avec ses canaux et roues à aubes.

Capitale de la brocante et des antiquaires, c'est un joyau pour les chineurs.

Loisirs : balade fluviale, marché dominical réputé, galeries d'art, cafés en bord de Sorgue.

**Avignon (à ~35 km).** Ville des papes, classée UNESCO, avec son célèbre Palais des Papes, le Pont d'Avignon, son festival de théâtre. Loisirs : culture, musées, spectacles, gastronomie, shopping.

# PATRIMOINE & CULTURE



**Fontaine-de-Vaucluse** : source impressionnante de la Sorgue et musée Pétrarque.

**Abbaye de Sénanque** (Gordes) : au cœur des champs de lavande.

**Villages perchés** : Gordes, Roussillon, Ménerbes, Lourmarin...

L'été 2025 s'annonce vibrant dans le Vaucluse, avec une multitude d'événements culturels, musicaux et festifs. Voici une sélection des grandes animations estivales à ne pas manquer :

## Grands festivals culturels

**Festival d'Avignon (IN & OFF)** – 5 au 26 juillet 2025

L'un des plus grands festivals de théâtre au monde, transformant Avignon en une scène géante. Le IN propose des spectacles prestigieux, tandis que le OFF offre une programmation éclectique avec plus de 1 500 spectacles dans toute la ville.

**Chorégies d'Orange** – 13 juin au 25 juillet 2025

Festival lyrique emblématique se déroulant dans le Théâtre Antique d'Orange, avec des opéras et concerts symphoniques de renommée internationale.

**Festival International de Piano de La Roque d'Anthéron** – 19 juillet au 17 août 2025

Référence mondiale pour les amateurs de piano, ce festival accueille des pianistes de renom dans le cadre enchanteur du parc du Château de Florans.

**Festival de la Sorgue à Fontaine-de-Vaucluse** : animations culturelles et musicales autour de la rivière.

**Les Jeudis d'Orange** : concerts et spectacles gratuits en centre-ville chaque jeudi soir d'août.

**Festival Off d'Avignon** : parallèlement au Festival IN, une multitude de spectacles dans toute la ville.

*Le secteur de La Roque-sur-Pernes est un époustouflant concentré de Provence : Idéal pour des vacances sportives, culturelles ou reposantes.*

*Un environnement préservé, entre villes historiques, villages classés, activités de plein air et découvertes gourmandes.*

## Festivals musicaux et événements en plein air

**Avignon Jazz Festival** – Dates à confirmer

Se déroulant dans le Cloître des Carmes, ce festival met en lumière de jeunes talents du jazz à travers des concerts et des rencontres musicales.

**Festival de Big Band à Pertuis** – Première semaine d'août

Une semaine dédiée au jazz et aux big bands, avec des concerts en plein air et une ambiance festive dans toute la ville.

## Festivals et événements thématiques

**Fête de la Lavande à Ferrassières** – 6 juillet 2025

Célébration de la lavande avec des marchés, des démonstrations de distillation et des animations autour de cette fleur emblématique de la Provence.

**Festival de Cinéma en Plein Air de Visan** – Deuxième semaine d'août

Projections de films classiques en plein air dans le cadre pittoresque du village de Visan, avec la présence de personnalités du cinéma.

## Marchés nocturnes et animations locales

Tout au long de l'été, de nombreux villages et villes du Vaucluse organisent des marchés nocturnes animés, où vous pourrez découvrir des produits locaux, de l'artisanat et profiter de concerts en plein air. Parmi les plus réputés : **L'Isle-sur-la-Sorgue** : marchés les jeudis soir.

**Pernes-les-Fontaines** : animations musicales et marchés artisanaux.

**Fontaine-de-Vaucluse** : festivités autour de la Sorgue.

# LOISIRS ET ACTIVITÉS DANS LES ENVIRONS

Les amateurs de plein air peuvent profiter de nombreuses activités : golf, randonnées, VTT, équitation, escalade, via ferrata, accrobranche, et même parapente.

## Nature & plein air

Randonnées au départ du village, sur des sentiers ombragés longeant les bories et les anciennes restanques. GR de pays, circuits dans les Monts de Vaucluse, forêts et gorges.

VTT et cyclotourisme : Route du Mont Ventoux, circuits autour de Saumane ou Fontaine-de-Vaucluse.

Escalade & via ferrata : notamment vers Le Beaucet et Venasque.

Parapente : spots réputés autour du Mont Ventoux.

Balades à cheval ou en âne : idéales pour les familles.

## Une destination idéale pour les amateurs de golf

La région autour de La Roque-sur-Pernes est un véritable paradis pour les golfeurs, combinant des parcours de qualité avec le charme et la tranquillité de la Provence. Que vous soyez résident ou de passage, n'hésitez pas à profiter de ces installations pour perfectionner votre swing tout en savourant les paysages ensoleillés du Vaucluse.

**Golf de Saumane** à 5 km : avec une vue sur le Luberon.

À seulement 5 km de La Roque-sur-Pernes, le **Golf de Saumane - Provence Country Club** vous ouvre ses portes pour une expérience golfique exceptionnelle au cœur de la Provence.

Localisation : Situé à Saumane-de-Vaucluse, à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue.

Parcours : Un parcours de 18 trous, par 72, s'étendant sur 6 191 mètres.

Cadre : Niché sur les collines du Vaucluse, le parcours offre des vues imprenables sur le Luberon et les Alpilles, entouré d'une végétation typiquement provençale.

Installations : Le club dispose d'un practice, d'un restaurant avec terrasse panoramique, ainsi que d'une résidence hôtelière avec piscine, courts de tennis et salle de fitness.

Ce golf, conçu par **Jean Garaialde et Jeremy Pern**, est reconnu pour son tracé technique et ses greens bien entretenus, offrant un défi stimulant pour les golfeurs de tous niveaux.

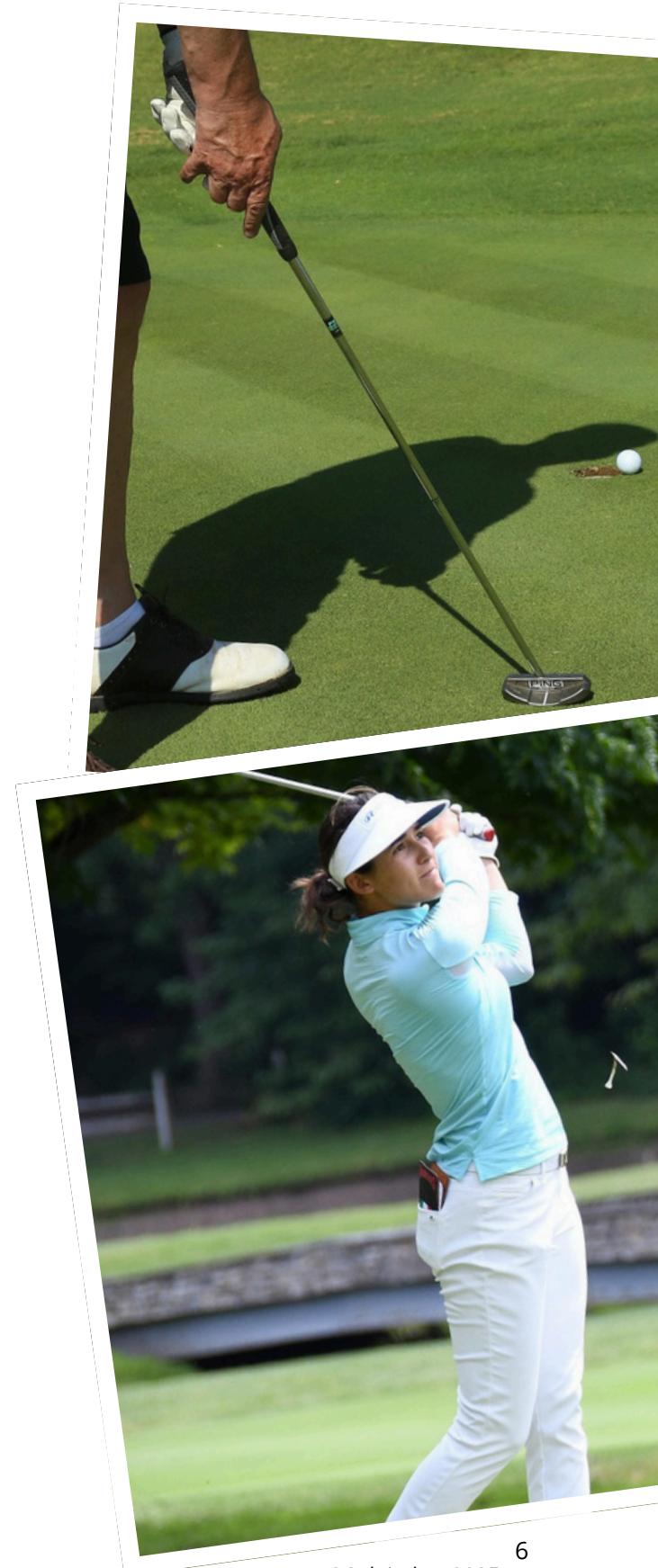
## Autres golfs à proximité

Si vous souhaitez explorer davantage, voici quelques autres parcours situés à une distance raisonnable :

**Golf Grand Avignon** (environ 25 km) : Un parcours plat et arboré, idéal pour les joueurs de tous niveaux.

**Golf de Châteaublanc** (environ 30 km) : Propose deux parcours, un 18 trous et un 9 trous, adaptés à différents niveaux de compétence.

**Golf du Luberon** (environ 40 km) : Offre un parcours vallonné avec des vues spectaculaires sur le Luberon.



# ŒNOTOURISME

VISITES DE CAVES, BALADES DANS LES VIGNES, ÉVÉNEMENTS ŒNOLOGIQUES.

*Dégustation de vins tranquilles dans les domaines voisins, avec parfois des ateliers autour de la truffe. AOC Ventoux, Côtes du Rhône.*

*Le secteur autour de La Roque-sur-Pernes, situé dans le Vaucluse et niché au cœur des Monts de Vaucluse, est un petit paradis viticole, bercé par le soleil provençal et les vents du mistral. Voici un tour d'horizon des vins emblématiques des alentours, à la fois en termes d'appellations, de terroirs et de domaines.*

## Les appellations majeures autour de La Roque-sur-Pernes

AOC Ventoux (anciennement Côtes du Ventoux)

Zone de production : Elle englobe La Roque-sur-Pernes et une grande partie du versant sud-est du Mont Ventoux.

Cépages rouges : Grenache, Syrah, Mourvèdre, Carignan, Cinsault.

Cépages blancs : Clairette, Grenache blanc, Roussanne, Bourboulenc, Viognier.

Style : Vins rouges gourmands, souples, aux notes de fruits rouges et d'épices ; blancs frais, floraux et élégants ; rosés secs et fruités, parfaits pour l'été.

Particularité : Le terroir de piémont offre des sols argilo-calcaires et un climat idéal pour la maturité des raisins tout en conservant de la fraîcheur.

AOC Côtes du Rhône (et Villages en périphérie)

Zone : Juste à l'ouest de Carpentras, les villages comme Beaumes-de-Venise ou Vacqueyras produisent des vins classés en Côtes-du-rhône.

Style : Plus charpentés, avec une belle concentration et un potentiel de garde plus important.

À noter : Proximité avec Gigondas, Vacqueyras et Châteauneuf-du-Pape, qui sont des références en matière de vins rouges puissants.



La Roque-sur-Pernes se trouve dans un Triangle d'or viticole entre les AOC Ventoux, Côtes du Rhône, et à proximité des crus prestigieux comme Gigondas ou Châteauneuf-du-Pape. Les vins y sont à l'image de la région : ensoleillés, expressifs, et généreux, mais toujours avec une fraîcheur due à l'altitude et au mistral qui tempère les excès du climat méditerranéen.

## Des villages voisins connus pour leur vin

**Venasque et Le Beaucet** : Bien que moins connus pour la production viticole propre, ils sont entourés de domaines bénéficiant de l'AOC Ventoux.

Leurs pentes exposées offrent des microclimats propices à une culture viticole de qualité.

**Pernes-les-Fontaines** : À quelques minutes, cette ville d'eau est aussi un bon point de départ pour visiter des caves locales.

**Mazan, Mormoiron, Bédoin, Flassan** : De véritables villages viticoles, avec des caves coopératives et des vignerons indépendants de talent.

## Domaines et caves à découvrir

Voici quelques domaines dans un rayon de 15 à 20 km autour de La Roque-sur-Pernes :

**Domaine Vintur** (entre Carpentras et Mazan) – Vins en AOC Ventoux bio.

**Château Unang** (Malemort-du-Comtat) – Vins de caractère sur un domaine historique.

**Domaine de Fondrèche** (Mazanet) – Une des stars de l'appellation Ventoux.

**Cave TerraVentoux** (Mormoiron et Villes-sur-Auzon) – Coopérative dynamique.

**Domaine la Camarette** (Pernes-les-Fontaines) – Aussi une table gourmande, parfait pour un accord mets et vins.



ET A UNE PETITE HEURE DE ROUTE

## LE DOMAINE DES DAVIDS

À l'origine : Dès le XVI<sup>e</sup> siècle, il est fait mention du domaine, propriété des Sinety, famille noble d'origine italienne qui occupera, pas moins de dix-sept fois la fonction de premier consul d'Apt. Ils y cultivent déjà la vigne comme l'atteste une description cadastrale de 1687. Avec le temps, la propriété, dénommée Les Davids, se transforme en domaine rural. Peu à peu, au cours du XX<sup>e</sup> siècle, vignes et vergers cèdent la place aux pâturages dévolus aux moutons et brebis. En 1977, les terres des Davids sont sanctuarisées en intégrant la création du Parc naturel régional du Luberon.

Restaurer la terre : En 1998, l'entrepreneuse belge Sophie Le Clercq, ayant renoncé aux voyages lointains en avion, recherche avec son mari, le peintre Yves Zurstrassen, une terre en France où s'établir l'été en famille.

Au détour d'un virage entre Apt et Banon, un vallon au creux d'une conque dégarnie, mais dotée d'un bel étang, s'offre à eux comme une terre promise. Endormi, le domaine – dont à peine quelques buissons délimitent les pâtures broutées à nu au fil des ans – n'attend qu'à reprendre vie. La première décision de sa nouvelle propriétaire est la conversion biologique des vingt hectares de terres mises en culture.

Replanter la vigne : À force de ténacité, l'équipe constituée aux Davids plante et ensemence. Les vergers deviennent florissants, le maraîchage abondant. Les récoltes sont sauvegardées en jus, conserves et confitures bios qui feront la réputation du domaine. En retrait, identifié sur des cartes anciennes comme les dernières terres viticoles du Vaucluse, « un coteau patiente ». En 2004, des pieds de vigne de Syrah, cépage caractéristique de la vallée du Rhône, y sont plantés. Après quatre ans de patience, à l'aide de vignerons locaux naît en 2008 la première cuvée, prometteuse, aussitôt baptisée « Dernières Terres ».





**LE VIGNOBLE :** Entre vergers, chênes truffiers et maraîchage, 19 cépages s'épanouissent en polyculture biologique. Depuis 2020, les terres du Château d'Autet, emblème de nos cuvées de prestige, se joignent au domaine Les Davids. La propriété s'étend désormais sur 320 hectares dont 35 au total seront dédiés aux vignes.

**Un domaine, cinq terroirs :** La géologique des Davids est caractérisée par des sédiments calcaires qui se sont succédés entre le Crétacé et l'ère Tertiaire (de -145 à -millions d'années) ainsi que par les mouvements tectoniques qui ont bouleversé ces dépôts lors de la formation du massif des Alpes et de la chaîne pyrénéo-provençale.

Le vallon des Davids se situe entre 580 et 680 m d'altitude et dispose d'expositions à 360°. Le domaine se répartit, selon l'altitude, la lithologie et la pente, en 5 terroirs différents, propices à une viticulture diversifiée.

En parfaite harmonie avec son environnement, sa forme et sa couleur rappellent les teintes des roches et des terres voisines.

**CONCEPTION UN CHAI GRAVITAIRE :** Le chai des Davids, conçu sur un mode gravitaire, a été dessiné en 2015 par l'architecte français Marc Barani, lauréat de la Grande Médaille d'Or et membre de l'Académie de l'Architecture et des Beaux-Arts.

Le chai, terminé en 2021, est relié sur trois niveaux, laissant la gravité conduire l'ensemble du processus de maturation, de l'encavage du raisin jusqu'à la mise en bouteille. Cette méthode est gage de l'intégrité des baies et du travail de culture en amont. Ce processus sans pompage préserve au mieux les arômes et la couleur du vin.

**UNE IMMENSE TERRASSE :** Épousant le flanc de la colline et en contact étroit avec le sol, la forme et la composition du chai lui permettent de conserver, malgré les variations du climat méditerranéen, la fraîcheur et l'obscurité nécessaires à l'intérieur de ses murs.

Le toit en terrasse, immense porte à faux de 30 x 6 mètres, renforce ses propriétés d'inertie thermique, tout en offrant un point de vue spectaculaire sur la salle des cuves béton. C'est sur cette terrasse qu'en été se dégustent les vins accompagnés de plats de terroir et où se déroulent des rencontres lors des Estivales du domaine.

Caveau ouvert du MARDI AU SAMEDI 11H-19H | le

DIMANCHE 11H-17H —

Trajet de La Roque-sur-Pernes à Viens : 1 h (56,6 km) via  
D900

#### Le Domaine des Davids

Route de Banon

84750 Viens - France

+33 (0)4 90 049 748

[info@lesdavids.fr](mailto:info@lesdavids.fr) - <https://lesdavids.fr/fr>

# PRODUITS EMBLÉMATIQUES DU VAUCLUSE

*La région de La Roque-sur-Pernes regorge de trésors gastronomiques qui raviront vos papilles et celles de vos clients. Voici une sélection de produits du terroir et de producteurs locaux à découvrir :*



**Huile d'olive de Provence AOC** : Issue de variétés locales comme l'aglandau et la bouteillan, cette huile est un incontournable de la cuisine provençale.

**Cerises des Monts de Venasque** : Réputées pour leur goût sucré, elles sont disponibles de mai à mi-juillet.

**Melon de Cavaillon** : Ce fruit juteux et parfumé est une spécialité estivale de la région.

**Fraises de Carpentras** : Gorgées de soleil, elles sont un délice au printemps.

**La truffe** : la truffe noire du Vaucluse (Tuber Melanosporum).

## Terroir & gastronomie

Marchés provençaux chaque jour dans un village différent. Truffes, olives, tapenade, fromages de chèvre, vins et huile d'olive.

Restaurants traditionnels et tables gastronomiques.

Voici un petit tour d'horizon.

**La truffe en Provence** ! Véritable or noir du Vaucluse, elle parfume les assiettes... et les marchés d'hiver ! Autour de La Roque-sur-Pernes, plusieurs villages organisent des marchés à la truffe reconnus, parfois spectaculaires, toujours gourmands. Les marchés à la truffe autour de La Roque-sur-Pernes sont une expérience sensorielle et culturelle incontournable, entre patrimoine culinaire, traditions rurales et gourmandise hivernale.

## Marché de Carpentras (à 11 km)

Tous les vendredis matin, de fin novembre à mars, sur la place Aristide Briand.

Un marché réglementé, avec contrôle de qualité et balance homologuée.

Pour professionnels et particuliers, un bon endroit pour acheter une truffe à prix juste.

L'ambiance est conviviale, et on y croise souvent des chefs, des courtiers, et des passionnés.

## Marché de Richerenches (à env. 50 km)

Le plus célèbre de France pour la truffe noire du Vaucluse (Tuber Melanosporum).

Tous les samedis matin de mi-novembre à fin mars.

Séparé en deux zones : une pour les particuliers, une pour les transactions « professionnelles », parfois avec mallettes noires et billets discrets.

Point fort : La Messe de la Truffe en janvier, où les truffes sont bénies puis vendues à la sortie de l'église en guise d'offrande !

## Marché de Valréas (à 55 km, mais réputé)

Marché de truffes et produits locaux, notamment autour des truffes de Noël.

Spécialement animé en décembre avec animations, dégustations, et stands festifs.

## Période de la truffe

Tuber Melanosporum (truffe noire d'hiver) : mi-novembre à fin mars.

On la trouve fraîchement cavée (ramassée avec chien ou cochon truffier).

Son prix varie entre 800 € et 1.200 €/kg selon les années, le climat et la demande.

## Bonus : accords et dégustations

Certains domaines viticoles autour de La Roque-sur-Pernes proposent : Dégustation « vin & truffe »

Ateliers de cavage (recherche de truffes avec un chien)

Repas truffé dans des restaurants partenaires ou tables d'hôtes.

Par exemple :

Domaine la Camarette (Pernes-les-Fontaines)

Maison de la Truffe et du Vin du Luberon (Ménerbes)

# LE MIEL DU VAUCLUSE



Un produit sain et local : Les apiculteurs vauclusiens privilégient généralement des méthodes artisanales, respectueuses des abeilles et de l'environnement. Beaucoup pratiquent la transhumance apicole, déplaçant les ruches selon les floraisons pour produire différents miels de saison.

Le petit plus : Le label Rouge & IGP

Le miel de lavande de Provence IGP peut aussi porter le Label Rouge, gage d'un niveau supérieur de qualité. C'est l'un des rares miels français à disposer de ces deux signes officiels de qualité !

C'est une douceur qui sent bon la Provence et le soleil, une véritable madeleine de Proust pour les amateurs de terroir. C'est bien plus qu'un simple produit : c'est un concentré d'arômes, de savoir-faire, et de paysages en pot. Voici ce qu'il faut savoir :

## Un territoire aux mille fleurs

Le Vaucluse, situé au cœur de la Provence, offre une diversité florale exceptionnelle grâce à ses reliefs variés, son climat méditerranéen, et ses terres riches. Entre champs de lavande, garrigues, forêts de chênesverts, amandiers, romarin, et thym, les abeilles ont de quoi faire un festin !

## Les différents types de miel du Vaucluse

### Miel de Lavande

Sans doute le plus emblématique !  
Doux, fruité, aux notes florales très fines.  
Récolté principalement dans le sud du Mont Ventoux, le plateau d'Albion et le Luberon.  
Il bénéficie d'une Indication Géographique Protégée (IGP) "Miel de Provence".

### Miel de Garrigue

Arômes puissants, parfois légèrement épicés ou caramélisés.  
Mélange naturel de thym, romarin, sarriette et autres fleurs sauvages.  
Très prisé pour ses vertus antiseptiques.

**Miel de Tilleul ou de Tournesol** (plus rares mais parfois produits selon les zones de butinage).

Plus doux, aux notes mentholées (tilleul) ou ensoleillées (tournesol).

### Miel de Châtaignier

Plus corsé, un peu amer, très riche en minéraux.  
Couleur foncée et texture crémeuse.  
Parfait pour les amateurs de goûts puissants.

## Idées d'utilisation

Sur une tartine de pain au levain encore tiède.  
Dans une vinaigrette à base de moutarde ancienne.  
En filet sur un fromage de chèvre chaud.  
En infusion avec du thym en hiver (le remède des anciens).

# LES AUTRES PRODUCTEURS LOCAUX À PROXIMITÉ



## *Marchés locaux à ne pas manquer*

**Marché du soir de Pernes-les-Fontaines** : Ce marché 100 % paysan propose des produits locaux en vente directe, issus de fermes situées à proximité. **Marché de Coustellet** : L'un des marchés les plus renommés de Provence, il se tient tous les dimanches matin et rassemble environ 80 producteurs locaux.

### Ressources supplémentaires :

Pour une exploration plus approfondie des producteurs locaux, je vous recommande le Guide des producteurs en vente directe du Parc naturel régional du Mont Ventoux. Ce guide recense de nombreuses fermes et artisans de la région, offrant une variété de produits du terroir.

<https://www.parcduventoux.fr/actualite/guide-des-producteurs-en-vente-directe/>

**Les 7 Soleils (Le Beaucet)** : À seulement 1,1 km de La Roque-sur-Pernes, cette ferme écologique propose des volailles, des herbes aromatiques, des huiles et des cosmétiques naturels.

**Nougats Silvain (Saint-Didier)** : Située à 2,9 km, cette entreprise familiale est spécialisée dans le nougat et les fruits confits artisanaux, élaborés avec des amandes de leurs propres vergers.

**Domaine Les Touchines – Château La Giride** : Ce domaine offre des vins bio AOP Ventoux, des cueillettes de fruits, des ateliers mets et vins, et des paniers pique-niques composés de produits locaux.

**La Roque-sur-Pernes est le refuge rêvé pour les amoureux de calme, de nature et d'authenticité.** C'est un havre de paix perché sur les Monts de Vaucluse, à mi-chemin entre les plus beaux villages du Luberon et les collines verdoyantes de Provence. Voici pourquoi ce lieu est idéal pour des vacances de villégiature paisibles, loin du tumulte urbain :

#### **Un lieu parfait pour se reconnecter à l'essentiel**

Idéal pour les retraites bien-être, les séjours déconnexion, les résidences d'artistes ou les vacances en couple.

Lecture à l'ombre des oliviers, sieste sur une terrasse en pierre ou méditation au lever du soleil.

Les couchers de soleil silencieux y sont presque spirituels, et le ciel nocturne — loin de toute pollution lumineuse — invite à la contemplation.

La Roque-sur-Pernes est un trésor discret, parfait pour ceux qui veulent se retirer du monde sans s'exiler, savourer le luxe simple du silence, et retrouver un rythme apaisé au cœur de la Provence.

#### **Et pourtant proche de tout**

À seulement 12 km de L'Isle-sur-la-Sorgue, 11 km de Carpentras, et 35 km d'Avignon, on peut profiter de la culture et des sorties... sans y être plongé au quotidien. En 30 minutes, on passe du marché d'antiquaires animé à la quiétude des collines sauvages.

Le village bénéficie d'une situation géographique stratégique, offrant un accès aisément aux principales infrastructures de transport tout en préservant son charme paisible. Voici un aperçu des distances et temps de trajet vers les autoroutes, gares et aéroports les plus proches :

#### **Accès à l'autoroute A7**

Distance : Environ 20 km jusqu'à l'échangeur de Vedène.

Temps de trajet : Environ 25 minutes en voiture.

L'autoroute A7, également connue sous le nom d'Autoroute du Soleil, relie Lyon à Marseille et constitue un axe majeur pour se déplacer dans la vallée du Rhône.

#### **Gares ferroviaires à proximité**

##### **Gare de L'Isle-sur-la-Sorgue – Fontaine-de-Vaucluse**

Distance : Environ 12 km.

Temps de trajet : Environ 15 minutes en voiture.

Cette gare TER est pratique pour les déplacements régionaux.

##### **Gare d'Avignon Centre**

Distance : Environ 26 km.

Temps de trajet : Environ 30 minutes en voiture.

Située en centre-ville, elle est idéale pour des correspondances locales.

##### **Gare d'Avignon TGV**

Distance : Environ 32 km.

Temps de trajet : Environ 35 à 40 minutes en voiture.

Cette gare offre des liaisons rapides vers des villes telles que Paris, Lyon et Marseille.

#### **Aéroports accessibles**

##### **Aéroport d'Avignon – Provence**

Distance : Environ 31 km.

Temps de trajet : Environ 35 minutes en voiture.

Cet aéroport propose des vols saisonniers vers certaines destinations européennes.

##### **Aéroport de Marseille Provence (Marignane)**

Distance : Environ 74 km.

Temps de trajet : Environ 55 minutes en voiture.

C'est le principal aéroport international de la région, offrant de nombreuses liaisons nationales et internationales.

Cette accessibilité fait de La Roque-sur-Pernes un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité provençale sans renoncer à la connectivité.



# Mazets types F2 & F3



Maison de vacances à vendre à La Roque-sur-Pernes avec piscine –  
Idéale résidence secondaire ou retraite au soleil ou Investissement  
locatif saisonnier possible

## Bastidon T2

- 1 Séjour lumineux avec coin cuisine
- 1 chambre
- 1 salle de bain et WC séparé
- Terrasse couverte, jardin privatif
- Parking ou garage fermé

## Bastidon T3

- 1 Séjour lumineux avec coin cuisine
- 2 chambres
- 1 salle de bain et WC séparé
- Terrasse couverte, jardin privatif
- Parking ou garage fermé

## Bastidon provençal meublé avec jardin - Résidence vacances avec piscine

Située au cœur du Vaucluse, cette résidence de vacances pleine de charme vous propose une opportunité rare : devenir propriétaire d'un mazet provençal en pierre dans un domaine clos et sécurisé de 9190 m<sup>2</sup> arborés, entre le Mont Ventoux et le Luberon.

Dans cette résidence à taille humaine, 20 bastidons sont proposés en lots séparés, récemment rénovés, entièrement meublés et prêts à vivre ou à louer. Un cadre parfait pour une résidence secondaire en Provence ou une maison de retraite confortable et sécurisée.

1 Dépendance 105 m<sup>2</sup> Salle commune pour accueil avec studio indépendant pour gardien

1 Local technique 30 m<sup>2</sup> salle des machines piscine

1 Buanderie 15 m<sup>2</sup> Lavomatic



### **Pourquoi investir ici ?**

Emplacement stratégique au cœur du Vaucluse  
Potentiel de revenus locatifs élevés en haute saison  
Produit rare : résidence de tourisme avec faible concurrence locale  
Aucuns travaux à prévoir, clés en main  
Faible fiscalité possible en LMNP  
Possibilité de revente par lot à la découpe, ou d'exploitation en groupe

### **Cadre juridique et fiscal souple**

- Acquisition possible en nom propre, SCI, ou SARL de famille
- Fiscalité LMNP (régime réel) : amortissement du bien, abattement sur les revenus locatifs
- Aucuns travaux à prévoir = investissement "clé en main"

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la présentation complète, la liste des lots disponibles et les rendements estimés selon la stratégie locative.

**+33 (0)7 52 05 19 29**

**[www.soleiadou-immo.com](http://www.soleiadou-immo.com)**

