

# *time to travel*



📍 LONDON

📍 SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON

## Saint-Martin-de-Castillon en zijn vliegveld

Meer dan een dorp – het is een echte bestemming. Niet alleen bereikbaar via de weg, maar ook met een bijzondere verrassing : men kan er per helikopter aankomen.

Een onvergetelijke vlucht boven lavendelvelden en wijngaarden zorgt voor een spectaculaire aankomst in een van de best bewaarde juweeltjes van de Luberon.

### **Investeren in het hart van de Luberon – Zeldzame en strategische bereikbaarheid**

Dit unieke eigendom geniet van een groot voordeel: de nabijheid van het vliegveld van Saint-Martin-de-Castillon, én van de luchthavens van Avignon, Marseille en Nice.

Dankzij een eenvoudige privéshuttle vanaf het vliegveld is het eigendom slechts enkele minuten na de landing bereikbaar.

- Avignon – eigendom : ± 30 min (vlucht + transfer)
- Marseille – eigendom : ± 1 u
- Nice – eigendom : ± 1 u 15



### **Strategische bereikbaarheid – Een eigendom verbonden met de wereld**

- Internationaal : Marseille en Nice bieden rechtstreekse verbindingen met de grote Europese en mondiale hoofdsteden.
- Privévluchten : de luchthaven Avignon, bekend om de ontvangst van zakenjets, vormt een ideaal alternatief voor reizigers die comfort en discretie zoeken.
- Onmiddellijke nabijheid : het vliegveld van Saint-Martin-de-Castillon vervolledigt dit netwerk en maakt een snelle transfer tot aan het eigendom mogelijk.

Dit luchtvaartnetwerk plaatst het eigendom in het hart van een uniek toegangsnetwerk in de Provence – een combinatie van prestige, praktisch gemak en internationale aantrekkingskracht.

Concreet kan een investeerder het eigendom in slechts enkele minuten per helikopter bereiken vanaf een internationale luchthaven.

### **Zeldzame kans in het hart van de Luberon – Uitzonderlijke luchttoegankelijkheid**

Op slechts 10 minuten van de Bastide is het vliegveld uitstekend geschikt voor kleine privévliegtuigen en "taxi"-helikopters zoals de Robinson R44 of EC120.

Een prestigieuze aankomst die de unieke aantrekkingskracht van deze streek onderstreept : comfort, snelheid en elegantie, voor een werkelijk uitzonderlijke ervaring.

### **Dit zeldzame logistieke voordeel opent verschillende sporen voor waardevermeerdering :**

- Hoogwaardig toerisme (luxueuze kamers d'hôtes, thematische verblijven, privé-evenementen, exclusieve retreats): premium toegankelijkheid voor een veeleisend internationaal publiek.
- Kapitaalinvestering: de zeldzaamheid van een eigendom dat tegelijk afgelegen en authentiek is, maar toch direct verbonden met de grote Europese hubs.

# PRÉPAREZ VOTRE VOYAGE

[soleiadou-immo.com](https://soleiadou-immo.com)

**Vermogensgroei.**

In een regio waar bereikbaarheid vaak een rem is, positioneert dit eigendom zich als een uitzonderlijke bestemming, perfect afgestemd op een internationaal cliënteel.

**Luchtafstanden & vluchttijden – naar Marseille (Marignane)**

| <b>Ville (Aéroport principal)</b> | <b>Distance estimée</b> | <b>Temps de vol approximatif</b>     |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Parijs – CDG                      | 662 km (411 milles)     | ≈ 1 h 19 min                         |
| Parijs – ORY                      | 626 km                  | ≈ 1 h 20 min                         |
| Genève (GVA)                      | ~ 350 km (est.)         | ≈ 50-55 min (approx., selon vitesse) |
| Luxemburg (LUX)                   | ~ 705 km                | ≈ 1 h 23-1 h 35 min                  |
| Brussel (BRU)                     | ~ 842 km                | ≈ 1 h 33 min                         |
| Brussel (Charleroi – CRL)         | ~ 844 km                | ≈ 1 h 40 min                         |
| Antwerpen (ANT)                   | ≈ Bruxelles (BRU)       | ≈ 1 h 35-1 h 40 min (est.)           |
| Amsterdam (AMS)                   | ~ 987 km                | ≈ 1 h 55-2 h 05 min                  |
| Londen – Gatwick (LGW)            | 954 km (593 miles)      | ≈ 2 h 05 min                         |
| Londen – Heathrow (LHR)           | 990 km (615 miles)      | ≈ 1 h 44 min                         |
| Berlijn – via Ryanair-route       | 1 167 km (725 milles)   | ≈ 2 h 10 min                         |
| Berlijn – Brandenburg (BER)       | 1 187 km (738 milles)   | ≈ 1 h 59 min                         |
| Kopenhagen (CPH)                  | ~ 1 800 km (est.)       | ≈ 2 h 35 min                         |

### Strategische interpretatie

- Parijs–Marseille : ultraflotte verbinding, minder dan 1 u 30. Perfect voor korte bezoeken, VIP-arrivals of investeringsrondes.
- Sterke connecties met België en Nederland : Brussel (BRU) in < 1 u 35, Charleroi (CRL) in ~ 1 u 40, Amsterdam in < 2 u.
- Luxemburg is eveneens zeer toegankelijk, in ca. 1 u 25.
- Genève, zeer dichtbij, biedt ultrasnelle toegang (≈ 50–55 min), ideaal voor Zwitsers cliënteel of grensoverschrijdend zakendoen.
- Londen–Marseille : tussen 1 u 45 en 2 u, prima voor Europees internationaal en zakelijk publiek.
- Berlijn–Marseille : < 2 u, dus zeker binnen bereik – goede toegang tussen Duitsland en Zuid-Frankrijk en een bredere doelgroep.
- Kopenhagen ligt verder, maar blijft < 3 u – aantrekkelijk voor Noord-Europees cliënteel.

### Europese hoofdsteden zoals Parijs, Londen en Berlijn liggen op minder dan twee uur vliegen van Marseille–Provence.

Vandaar brengt een privéshuttle of zakenvlucht u in een oogwenk naar Saint-Martin-de-Castillon — het eigendom wordt zo een werkelijk toegankelijke enclave, in een Provençaals decor, voor een veeleisend internationaal publiek.

Afstand Marseille (Marignane) – Saint-Martin-de-Castillon : ca. 65–70 km in vogelvlucht (afhankelijk van traject).

Per helikopter (Robinson R44 / Airbus H125 / EC120)

- Gemiddelde snelheid : 180–240 km/u
- Geschatte vliegtijd : 20–25 min tussen Marseille-Marignane en het vliegveld van Saint-Martin-de-Castillon
- Mogelijkheid tot directe landing op het lokale vliegveld, of zelfs op het terrein zelf (mits toestemming / privé-DZ)

Per privéjet (lichte types, Citation Mustang, Phenom 100)

- Niet geschikt om rechtstreeks te landen op Saint-Martin (baan te kort voor de meeste zakenjets)
- Effectieve vliegtijd : 12–15 min, maar landing vereist op een tussenluchthaven (Avignon, Aix-Les-Milles), daarna transfer per auto
- Dus : niet relevant voor precies dit traject

Vanaf Marseille–Provence :

- ~ 20 min per helikopter → directe aankomst in Saint-Martin
- Privéjet blijft ideaal voor internationale trajecten, maar het laatste stuk gebeurt per helikopter of auto



**Vliegveld "Aéroclub du Pays d'Apt"**

- Privévliegveld ten oosten van Apt, langs departementsweg D900
- Beheerder : Mathieu PELLEGRIN
- Mobiel : +33 (0)6 83 72 23 73
- E-mail : [aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr](mailto:aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr)
- Website : <https://www.aeroclubdupaysdapt.com>
- Terrein open voor ULM 3-asser, vliegtuigen en helikopters
- Radiofrequentie : 123,5 MHz
- Grasbaan : 800 × 50 meter (08-26)

**LF8421 / 29 DEC 2022 / Saint-Martin-de-Castillon**

- Beheerder : Aéroclub du Pays d'Apt
- Bijzondere voorschriften
- Gebruiksvoorwaarden van het vliegveld (AD)
- Vliegveld voorbehouden aan gestationeerde luchtvaartuigen
- Vliegveld voorbehouden aan luchtvaartuigen uitgerust met radio
- PPR (voorafgaande toestemming vereist) telefonisch op +33 6 83 72 23 73
- Of per e-mail : [aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr](mailto:aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr)

**Bijzondere procedures en voorschriften**

- Circuit op 1000 ft AAL aan de zuidzijde
- Linkercircuit voor baan 26
- Rechtercircuit voor baan 08
- Baan bruikbaar in zomer én winter
- Geen overvliegen van woongebieden
- Horeca ter plaatse of nabij (Cereste), fietsen en auto's beschikbaar
- Vervoer : taxi in de buurt – Marcel +33 6 50 49 37 29

**Diverse informatie / Miscellaneous**

- Openingstijden tenzij anders vermeld : UTC winter ; zomerdienst : -1 uur
- Ligging : 12 km van Apt (84 – Vaucluse)
- ATS : NIL
- Nacht-VFR : niet toegestaan
- Vliegveldexploitant : dhr. Mathieu Pellegrin
- BRIA : BORDEAUX (zie §2 GEN)
- Douane / Politie : NIL
- Gezondheid : NIL
- Hangars voor passerende vliegtuigen : NIL
- Noodlandingsgebied : NIL

SOLEIADOU-IMMO

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29

[contact@soleiadou-immo.com](mailto:contact@soleiadou-immo.com)

[www.soleiadou-immo.com](http://www.soleiadou-immo.com) & [www.soleiadou-belgium.be](http://www.soleiadou-belgium.be)

