

time to travel



📍 LONDON

📍 SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON



Saint-Martin-de-Castillon et son aéroclub

- Plus qu'un village, c'est une véritable destination, accessible non seulement par la route, le village réserve aussi une surprise de taille : il est possible d'y arriver en hélicoptère.
- Un vol inoubliable au-dessus des champs de lavande et des vignobles, qui offre une entrée spectaculaire dans l'un des joyaux les mieux préservés du Luberon.

Investir au cœur du Luberon – Une accessibilité rare et stratégique

Cette propriété unique bénéficie d'un atout majeur : sa proximité avec l'aérodrome de Saint-Martin-de-Castillon, ainsi qu'avec les aéroports d'Avignon, Marseille et Nice.

Grâce à une simple navette privée depuis l'aéroclub, la propriété est accessible en quelques minutes seulement après l'atterrissage.

- Avignon – propriété : ± 30 minutes (vol + transfert)
- Marseille – propriété : ± 1h
- Nice – propriété : ± 1h15



Accessibilité stratégique – Une propriété connectée au monde

- **Depuis l'international** : Marseille et Nice assurent des liaisons directes avec les grandes capitales européennes et mondiales.
- **En aviation privée** : l'aéroport d'Avignon, reconnu pour son accueil des jets d'affaires, offre une alternative idéale aux voyageurs recherchant confort et discrétion.
- **En proximité immédiate** : l'aérodrome de Saint-Martin-de-Castillon complète ce dispositif, permettant un transfert rapide jusqu'à la propriété.

Ce maillage aérien place la propriété au cœur d'un réseau d'accès unique en Provence, alliant prestige, praticité et attractivité internationale.

Concrètement, un investisseur peut atteindre la propriété en quelques minutes d'hélicoptère depuis un aéroport international :

Opportunité rare au cœur du Luberon – Accessibilité aérienne exceptionnelle

A moins de 10 minutes de la Bastide, son aéroclub est excellent pour les petits avions privés et les hélicos type « taxi » Robinson R44 ou EC120.

Une arrivée prestigieuse qui souligne l'attrait unique de ce territoire : confort, rapidité et élégance, pour une expérience résolument hors du commun.

Cet avantage logistique rare permet d'imaginer plusieurs axes de valorisation :

Développement touristique haut de gamme (maison d'hôtes de prestige, séjours thématiques, événements privés, retraites exclusives) : accessibilité premium pour une clientèle internationale exigeante.

PRÉPAREZ VOTRE VOYAGE

soleiadou-immo.com

Investissement patrimonial : rareté d'une propriété à la fois isolée, authentique et pourtant reliée directement aux grands hubs européens.

Valorisation patrimoniale.

Dans une région où l'accessibilité est souvent un frein, cette propriété se positionne comme une destination d'exception, parfaitement adaptée à une clientèle internationale.

Ville (Aéroport principal)	Distance estimée	Temps de vol approximatif
Paris – CDG	662 km (411 milles)	≈ 1 h 19 min
Paris – ORY	626 km	≈ 1 h 20 min
Genève (GVA)	~ 350 km (est.)	≈ 50-55 min (approx., selon vitesse)
Luxembourg (LUX)	~ 705 km	≈ 1 h 23-1 h 35 min
Bruxelles (BRU)	~ 842 km	≈ 1 h 33 min
Bruxelles (Charleroi CRL)	~ 844 km	≈ 1 h 40 min
Anvers (ANT)	≈ Bruxelles (BRU)	≈ 1 h 35-1 h 40 min (est.)
Amsterdam (AMS)	~ 987 km	≈ 1 h 55-2 h 05 min
Londres – Gatwick (LGW)	954 km (593 miles)	≈ 2 h 05 min
Londres – Heathrow (LHR)	990 km (615 miles)	≈ 1 h 44 min
Berlin – via Ryanair route	1 167 km (725 milles)	≈ 2 h 10 min
Berlin – Brandenburg (BER)	1 187 km (738 milles)	≈ 1 h 59 min
Copenhague (CPH)	~ 1 800 km (est.)	≈ 2 h 35 min

Interprétation stratégique

- Paris à Marseille : c'est une liaison ultra-fluide, moins de 1h30 de vol. Parfait pour des visites rapides, VIP, ou visites d'investissement.
- Très fortes connexions avec la Belgique et les Pays-Bas : Bruxelles (BRU) en moins d'1 h 35, Charleroi (CRL) en ~1 h 40. Amsterdam en moins de 2 h.
- Luxembourg est également très accessible, en environ 1 h 25.
- Genève, très proche, offre un accès ultra-rapide (~ 50-55 min), idéal pour la clientèle suisse ou affaires transfrontalières.
- Londres à Marseille : entre 1h45 et 2h de vol, cela reste très raisonnable pour une clientèle internationale européenne, même business.
- Berlin à Marseille : en moins de 2h, Berlin n'est pas hors de portée non plus — bonne accessibilité entre Allemagne et Sud de la France, ce qui élargit ta cible.
- Copenhague étant plus éloignée, reste sous les 3 h, ce qui reste raisonnable pour une clientèle nord-européenne.

Aéroclub du pays d'Apt

- Aérodrome Privé situé à l'Est d'Apt en bordure de la Départementale D 900
- Gestionnaire : Mathieu PELLEGRIN
- Tel Mobil : +33. (0)6 83 72 23 73
- mail : aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr
- Site internet : Votre texte de paragraphe
- Terrain ouvert aux ULM 3axes, Avions et Hélicoptère
- Radio : Fréquence 123.5 Mhz
- Piste en Herbe : 800x50 Mètres (08- 26)

LF8421 / 29 DEC 2022 / St Martin de Castillon

- Gestionnaire : Aéroclub du pays d'Apt
- Consignes particulières
- Conditions d'utilisation de l'AD
- Aérodrome réservé aux aéronefs basés,
- AD réservé aux ACFT munis de radio.
- PPR (permission préalable requise par tél au +33 6 83 72 23 73 ou par mail à aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr)

Procédures et consignes particulières

- Tour de piste à 1000 ft AAL côté Sud
- Main gauche pour la 26
- Main droite pour la 08
- Piste utilisable été comme hiver
- Pas de survol des habitations
- Restauration sur place ou à proximité (Cereste), possibilité de vélo et voiture à disposition
- Transports : Taxi à proximité Marcel +33 6 50 49 37 29

Informations diverses / Miscellaneous

Horaires sauf indication contraire / Timetables unless otherwise specified

UTC HVI ; HOR ETE : -1HR / UTC WIN ; SKED SUM : -1HR

1. Situation / Location : 12 km de Apt (84 Vaucluse)

2. ATS : NIL

3. VFR de nuit / Night VFR : Non agréé / Not approved

4. Exploitant aérodrome / AD operator : Mr Pellegrin Mathieu

5. BRIA : BORDEAUX (voir §2 GEN)

6. Douanes / Police / Customs / Police : NIL

7. Santé / Health : NIL

8. Hangars avions de passage / Transient aircraft hangars : NIL

9. Atterrissage d'urgence / Emergency landing area : NIL

Des capitales européennes comme Paris, Londres ou Berlin sont à moins de deux heures de vol de Marseille-Provence.

Ensuite, une navette privée ou un vol d'affaires relie Saint-Martin-de-Castillon en un éclair — la propriété devient alors une véritable enclave accessible, dans un écrin provençal, pour une clientèle internationale exigeante.

Distance Marseille (Marignane) – Saint-Martin-de-Castillon : environ 65 à 70 km à vol d'oiseau (selon trajectoire).

En Hélicoptère (Robinson R44 / Airbus H125 / EC120)

-Vitesse moyenne : 180–240 km/h.

-Temps de vol estimé : 20 à 25 minutes entre Marseille-Marignane et l'aérodrome de Saint-Martin-de-Castillon.

-Possibilité d'atterrir directement à l'aérodrome local, voire en propriété si autorisation / DZ privée.

En Jet privé (type léger, Citation Mustang, Phenom 100)

-Un jet n'est pas adapté pour se poser directement à l'aérodrome de Saint-Martin (piste trop courte pour la plupart des jets d'affaires).

-Le vol effectif serait de 12 à 15 minutes max... mais il faudrait se poser sur un aérodrome intermédiaire adapté (Avignon, Aix-Les Milles). Ensuite transfert voiture.

Donc : non pertinent pour ce tronçon précis.

Depuis Marseille-Provence :

-20 min en hélicoptère → arrivée directe à Saint-Martin.

-Jet privé reste utile pour l'international, mais le dernier tronçon se fait en hélico ou voiture.

Aéroclub du pays d'Apt

- Aérodrome Privé situé à l'Est d'Apt en bordure de la Départementale D 900
- Gestionnaire : Mathieu PELLEGRIN
- Tel Mobil : +33. (0)6 83 72 23 73
- mail : aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr
- Terrain ouvert aux ULM 3axes, Avions et Hélicoptère
- Radio : Fréquence 123.5 Mhz
- Piste en Herbe : 800x50 Mètres (08- 26)
- <http://www.aeroclubdupaysdapt.com/>

SOLEIADOU-IMMO

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29

contact@soleiadou-immo.com

www.soleiadou-immo.com & www.soleiadou-belgium.be

