

time to travel



📍 LONDON

📍 SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON

Saint-Martin-de-Castillon und sein Flugplatz

Mehr als nur ein Dorf – es ist ein echtes Reiseziel. Nicht nur über die Straße erreichbar, sondern mit einer besonderen Überraschung: man kann auch mit dem Hubschrauber anreisen. Ein unvergesslicher Flug über Lavendelfelder und Weinberge bietet eine spektakuläre Ankunft in einem der bestgehüteten Juwelen des Luberon.

Investieren im Herzen des Luberon – Seltene und strategische Erreichbarkeit

Diese einzigartige Immobilie profitiert von einem entscheidenden Vorteil: der Nähe zum Flugplatz Saint-Martin-de-Castillon sowie zu den Flughäfen Avignon, Marseille und Nizza.

Mit einem einfachen privaten Shuttle vom Flugplatz ist die Immobilie nur wenige Minuten nach der Landung erreichbar.

- Avignon – Immobilie : ca. 30 Minuten (Flug + Transfer)
- Marseille – Immobilie : ca. 1 Stunde
- Nizza – Immobilie : ca. 1 Std. 15 Min.



Strategische Erreichbarkeit – Eine Immobilie mit weltweiter Anbindung

- International : Marseille und Nizza bieten Direktverbindungen zu den großen europäischen und internationalen Hauptstädten.
- Privatfliegerei : Der Flughafen Avignon, bekannt für die Abfertigung von Businessjets, ist eine ideale Alternative für Reisende, die Komfort und Diskretion suchen.
- Unmittelbare Nähe : Der Flugplatz Saint-Martin-de-Castillon ergänzt dieses Netzwerk und ermöglicht eine schnelle Verbindung direkt zur Immobilie.

Dieses Luftverkehrsnetz positioniert die Immobilie im Herzen eines einzigartigen Zugangsnetzes in der Provence – eine Kombination aus Prestige, Praktikabilität und internationaler Attraktivität.

Konkret : Ein Investor kann die Immobilie in wenigen Minuten mit dem Hubschrauber von einem internationalen Flughafen erreichen.

Seltene Gelegenheit im Herzen des Luberon – Außergewöhnliche Luftanbindung

Nur 10 Minuten von der Bastide entfernt, eignet sich der Flugplatz perfekt für kleine Privatflugzeuge und Taxi-Hubschrauber wie den Robinson R44 oder EC120.

Eine prestigeträchtige Ankunft, die den einzigartigen Reiz dieser Region unterstreicht : Komfort, Geschwindigkeit und Eleganz für ein außergewöhnliches Erlebnis.

Dieser seltene logistische Vorteil eröffnet mehrere Möglichkeiten der Wertsteigerung :

- Hochwertige touristische Entwicklung (exklusive Gästehäuser, Themenaufenthalte, private Veranstaltungen, exklusive Retreats): Premium-Zugang für eine anspruchsvolle internationale Kundschaft.
- Kapitalanlage : die Seltenheit einer Immobilie, die gleichzeitig abgeschieden, authentisch und dennoch direkt mit den großen europäischen Hubs verbunden ist.

PRÉPAREZ VOTRE VOYAGE

soleiadou-immo.com

IWertsteigerung :

In einer Region, in der die Erreichbarkeit oft eine Hürde darstellt, positioniert sich diese Immobilie als außergewöhnliches Reiseziel, perfekt zugeschnitten auf internationale Kundschaft.

Flugdistanzen & Flugzeiten – nach Marseille (Marignane)

Ville (Aéroport principal)	Distance estimée	Temps de vol approximatif
Paris – CDG	662 km (411 milles)	≈ 1 h 19 min
Paris – ORY	626 km	≈ 1 h 20 min
Genève (GVA)	~ 350 km (est.)	≈ 50-55 min (approx., selon vitesse)
Luxembourg (LUX)	~ 705 km	≈ 1 h 23-1 h 35 min
Bruxelles (BRU)	~ 842 km	≈ 1 h 33 min
Bruxelles (Charleroi CRL)	~ 844 km	≈ 1 h 40 min
Anvers (ANT)	≈ Bruxelles (BRU)	≈ 1 h 35-1 h 40 min (est.)
Amsterdam (AMS)	~ 987 km	≈ 1 h 55-2 h 05 min
Londres – Gatwick (LGW)	954 km (593 miles)	≈ 2 h 05 min
Londres – Heathrow (LHR)	990 km (615 miles)	≈ 1 h 44 min
Berlin – via Ryanair	1 167 km (725 milles)	≈ 2 h 10 min
Berlin – Brandenburg (BER)	1 187 km (738 milles)	≈ 1 h 59 min
Copenhague (CPH)	~ 1 800 km (est.)	≈ 2 h 35 min

Strategische Auswertung

- Paris–Marseille : Sehr flüssige Verbindung, weniger als 1 Std. 30 Min. Ideal für kurze Aufenthalte, VIPs oder Investitionsbesuche.
- Starke Anbindung an Belgien und die Niederlande : Brüssel (BRU) in unter 1 Std. 35, Charleroi (CRL) in ca. 1 Std. 40, Amsterdam in unter 2 Std.
- Luxemburg : ebenfalls sehr gut erreichbar in ca. 1 Std. 25.
- Genf : sehr nahe gelegen, ultraschneller Zugang (\approx 50–55 Min.), ideal für Schweizer Kunden oder grenzüberschreitende Geschäfte.
- London–Marseille : zwischen 1 Std. 45 und 2 Std., absolut akzeptabel für europäische internationale Kunden, auch für Geschäftsreisen.
- Berlin–Marseille : unter 2 Std., ebenfalls gut angebunden – stärkt die Achse Deutschland–Südfrankreich und erweitert den Kundenkreis.
- Kopenhagen : zwar weiter entfernt, aber unter 3 Std., weiterhin attraktiv für die nordeuropäische Klientel.

Europäische Hauptstädte wie Paris, London oder Berlin liegen weniger als zwei Flugstunden von Marseille-Provence entfernt.

Von dort bringt ein privater Shuttle oder ein Businessflug die Gäste im Handumdrehen nach Saint-Martin-de-Castillon – die Immobilie wird so zu einer wahrhaft zugänglichen Enklave in provenzalischer Idylle, maßgeschneidert für eine anspruchsvolle internationale Klientel.

Distanz Marseille (Marignane) – Saint-Martin-de-Castillon : ca. 65–70 km Luftlinie (je nach Flugroute).

Mit dem Hubschrauber (Robinson R44 / Airbus H125 / EC120):

- Durchschnittsgeschwindigkeit : 180–240 km/h
- Geschätzte Flugzeit : 20–25 Min. zwischen Marseille-Marignane und dem Flugplatz Saint-Martin-de-Castillon
- Möglichkeit zur direkten Landung am Flugplatz oder sogar auf dem Grundstück (mit Genehmigung / privatem Landeplatz)

Mit dem Privatjet (Leichtjet, z. B. Citation Mustang, Phenom 100) :

- Nicht geeignet für eine direkte Landung in Saint-Martin (Landebahn zu kurz für die meisten Businessjets)
- Effektive Flugzeit: 12–15 Min., aber Landung auf einem Zwischenflugplatz (Avignon, Aix-Les Milles) notwendig, danach Transfer per Auto
- Daher : für diesen Abschnitt nicht relevant



Von Marseille-Provence :

- ~20 Min. mit dem Hubschrauber → direkte Ankunft in Saint-Martin
- Privatjet bleibt ideal für internationale Reisen, aber die letzte Strecke erfolgt per Hubschrauber oder Auto

Flugplatz Aéroclub du Pays d'Apt

- Privater Flugplatz östlich von Apt an der Departementstraße D900
- Betreiber : Mathieu PELLEGRIN
- Mobil : +33 (0)6 83 72 23 73
- E-Mail : aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr
- Website : www.aeroclubdupaysdapt.com
- Geöffnet für UL-Flugzeuge (3-Achser), Flugzeuge und Hubschrauber
- Funkfrequenz : 123,5 MHz
- Graspiste : 800 x 50 Meter (08-26)

LF8421 / 29 DEC 2022 / Saint-Martin-de-Castillon

- Betreiber : Aéroclub du Pays d'Apt
- Besondere Vorschriften :
- Nutzungsbedingungen des Flugplatzes
- Flugplatz nur für stationierte Luftfahrzeuge
- Nur für Luftfahrzeuge mit Funk
- PPR (Vorherige Genehmigung erforderlich) per Telefon : +33 6 83 72 23 73
- oder per Mail : aeroclubdupaysdapt@hotmail.fr

Besondere Verfahren und Vorschriften

- Platzrunde auf 1000 ft AAL Südseite
- Linkskurve für Piste 26
- Rechtskurve für Piste 08
- Piste im Sommer wie im Winter nutzbar
- Kein Überflug von Wohngebieten
- Gastronomie vor Ort oder in der Nähe (Cereste), Fahrräder und Autos verfügbar
- Transport : Taxi in der Nähe – Marcel +33 6 50 49 37 29

Sonstige Informationen / Miscellaneous

oÖffnungszeiten sofern nicht anders angegeben : UTC WINTER ; SOMMERZEIT : -1 Std.

- Lage : 12 km von Apt (84 – Vaucluse)
- ATS : NIL
- Nacht-VFR : Nicht zugelassen
- Flugplatzbetreiber : Herr Mathieu Pellegrin
- BRIA : BORDEAUX (siehe §2 GEN)
- Zoll / Polizei : NIL
- Gesundheit : NIL
- Hangars für Transitflugzeuge : NIL
- Notlandefläche : NIL

SOLEIADOU-IMMO

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29

contact@soleiadou-immo.com

www.soleiadou-immo.com & www.soleiadou-belgium.be

