

Welkomstgids

**UITZONDERLIJKE PROVENÇAALSE MAS
IN SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON**




SOLEIADOU-IMMO
AGENTS EN PROVENCE





PROVENÇAALSE MAS VAN UITZONDERLIJKE KLASSE IN SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON



Gunstige Ligging

Gelegen op de flank van het Regionaal Natuurpark van de Luberon, geniet dit domein van een panoramische en beschermde omgeving, op slechts enkele minuten van het dorp, met een perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid.

Charme & Elegante Renovatie

18e-eeuwse mas, verfijnd gerestaureerd: natuursteen, zichtbare balken, ambachtelijk smeedwerk – een perfecte harmonie tussen historische authenticiteit en modern comfort. Volledig zuidgericht, met parketvloerverwarming, airconditioning, houten dubbele beglazing, internet, beveiligingssysteem, stadswater en een privébron voor irrigatie en zwembad.

Architectuur & Sfeer

Majestueuze begane grond: inkomhal, smeedijzeren trap naar een bibliotheek-mezzanine, kathedraalwoonkamer van 70 m² met open haard, tweede tv-kamer, eetkamer, bureau/atelier/logeerkamer, en een ruime kamer van 35 m² die ideaal is voor een gelijkvloerse suite.



Gezellige Zomerse Keuken

Zomerse keuken met open haard, eetruimte, directe toegang tot het zwembad en de terrassen – een ideale setting om in elk seizoen memorabele momenten te delen.

Nachtgedeelte

Op de eerste verdieping : drie elegante suites met privébadkamers en terrassen.

Op de bovenste verdieping : een grote, flexibele slaapzaal – perfect voor kinderen, gasten of creatieve activiteiten.

Buiten & Bijgebouwen

Landschapspark van bijna 5.000 m², met Provençaalse beplanting, historische resten (moerbeiplatanen), een zwembad van 12 x 5 m, stenen terrassen, jeu-de-boulesbaan, fontein en een elektrisch boomhuis in een eeuwenoude eik.

Bijgebouwen : dubbele garage van 38 m² met wijnkelder, overkapping en kiezeloprit met plaats voor meerdere voertuigen.

Dorpsleven & Sfeer

Typisch heuvelddorp op 460 m hoogte, rijk aan erfgoed : oude kapellen, neolithische resten, geplaveide straatjes en een authentiek Provençaalse sfeer.

Weelderige natuur : wijngaarden, amandelbomen, lavendel, de Gorges d'Oppedette in de buurt en talloze dorpen van de Luberon binnen enkele minuten bereikbaar.

Gezellig dorpsleven : een gastvrije dorpsbistro, zomerse evenementen, buurtwinkels en typische markten in Apt of Vien.

Voor Wie is dit Pand Geschikt ?

Ideaal als verfijnde hoofdverblijfplaats, familiewoning, charmant tweede verblijf of een project voor hoogwaardige gastvrijheid (chambres d'hôtes, table d'hôtes...).

Trouwe Europese klantenkring, rendabiliteitsdossier beschikbaar voor een doordacht en zorgeloos project.

Samengevat

Deze bastide belichaamt op zichzelf de discrete Provençaalse luxe : een uitzonderlijk landhuis, ingebed in een landschap van zeldzame schoonheid, dat erfgoed, comfort en dorpsleven samenbrengt. Een unieke kans om zich een authentieke levenskunst eigen te maken, met de rust, charme en elegantie die een veeleisende internationale clientèle zoekt.

<https://www.soleiadou-immo.com/st-martin-de-castillon-2013669.html>





Saint-Martin-de-Castillon – De discrete excellentie in het hart van de Luberon **Een vertrouwelijk adres met tijdloze charme**

Midden in het Regionaal Natuurpark van de Luberon onthult Saint-Martin-de-Castillon zich als een bewaard gebleven juweel. Een pittoresk heuveldorp met rustieke elegantie, dat spectaculaire panorama's biedt over de vallei van de Calavon en de met lavendel en wilde tijm geurende heuvels.

Ver weg van de drukte, maar toch op slechts enkele minuten van Apt en een uur van Avignon of Aix-en-Provence, combineert dit adres intimiteit, toegankelijkheid en prestige.

Een zeldzame levensstijl

Hier wordt het ritme bepaald door het gezang van de krekels, de zachtheid van zomerse avonden en het unieke licht dat schilders en fotografen al generaties lang inspireert. Blonde natuurstenen huizen hechten zich vast aan geplaveide straatjes, verfraaid met eeuwenoude fontein.

Het mediterrane klimaat, met meer dan 300 dagen zon per jaar, gaat hand in hand met een beschermde natuur :

- Eindeloze velden met lavendel en olijfbomen
- Wandelpaden, fietsroutes en ruiterspaden
- AOC-wijnen van de Luberon en de Ventoux, zwarte truffel, lokale olijfolie

Cultuur en levenskunst

Saint-Martin-de-Castillon profiteert van de onmiddellijke nabijheid van iconische dorpen zoals Roussillon, Bonnieux, Gordes en Lourmarin. Provençaalse markten, muziek- en kunstfestivals, en openluchttentoonstellingen bepalen hier het ritme van het jaar.

Elke seizoen brengt zijn eigen geneugten mee: de druivenoogst, gastronomische feesten en zwoele avonden onder de sterrenhemel.

Een adres voor kenners

De Luberon is een topbestemming voor een internationaal, veeleisend publiek dat zich laat verleiden door de zeldzaamheid en schoonheid van zijn bastides en mas. Hier zijn karaktervolle panden strikt beschermd, wat de instandhouding van zowel de architecturale charme als de patrimoniale waarde garandeert.





Een eigendom in handen van liefhebbers

De aangeboden bastide is al jarenlang in bezit van een Belgisch echtpaar, nu op leeftijd, dat verliefd werd op de streek en hun woning met de grootste zorg heeft onderhouden. Hun vertrek is gemotiveerd door de wens tot een serene overdracht aan nieuwe eigenaars, die de ziel en de geschiedenis van deze plek verder kunnen dragen.

Samengevat

Saint-Martin-de-Castillon is niet zomaar een adres: het is een exclusieve levensstijl, balancerend tussen authenticiteit en verfijning, in een van de meest begeerde regio's van Europa.

Hier een eigendom verwerven betekent zich een levend erfgoed, een uitzonderlijk natuurlijk kader en de belofte van een ongeëvenaarde levenskwaliteit eigen maken.

Saint-Martin-de-Castillon & de Vaucluse – Een ansichtkaart-Provence

Een juweel van natuur in het hart van de Luberon

Genesteld tegen de uitlopers van de Grand Luberon is Saint-Martin-de-Castillon het toonbeeld van een Provençaals dorp: blonde natuurstenen huizen, kronkelende straatjes, oude fontein, en panoramische uitzichten zover het oog reikt over lavendelvelden, olijfgaarden en wijngaarden.

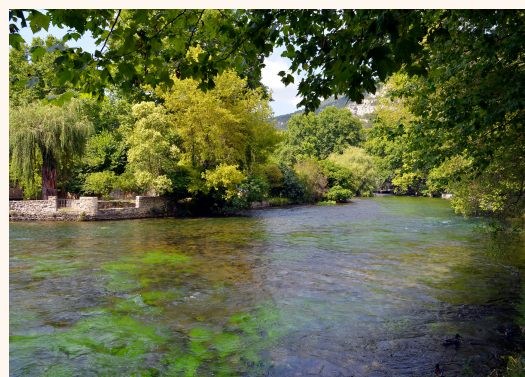
- Hier geen massatoerisme: men vindt er authenticiteit en rust.
- De omliggende heuvels bieden wandelingen, fietstochten en paardrijtochten, met een zonnig klimaat van 300 dagen per jaar.

Een strategische ligging om de Provence te verkennen

- Op 15 min van Apt, de wereldhoofdstad van gekonfijt fruit en een topbestemming voor Provençaalse markten.
- Op 1 uur van Avignon (TGV rechtstreeks naar Parijs en Marseille) en van Aix-en-Provence.
- Op 1u15 van de luchthaven van Marseille, ideaal voor directe verbindingen met Londen en de rest van de wereld.
- Binnen handbereik van geklasseerde dorpen: Gordes, Roussillon, Lourmarin, Bonnieux, Ménerbes...
- Nabij de Mont Ventoux, geliefd bij wieler- en outdoorliefhebbers.

Een levenskunst die Britten verleidt

- Gastronomie : lokale olijfolie, AOC-wijnen van de Luberon en de Ventoux, verse geitenkazen, zwarte truffel in de winter.
- Cultuur : muziekfestivals, kunsttentoonstellingen, openluchttheater.
- Kleurrijke markten : een wekelijkse traditie waar producenten, ambachtslieden en streekproducten samenkomen.
- Sereniteit : veiligheid, zuivere lucht, een rustig levensritme – een ware luxe om nieuwe energie op te doen.





Erfgoedwaarde & een zekere investering

De Luberon behoort tot de meest gezochte regio's voor een internationaal en veeleisend publiek, wat het tot een solide investering maakt – zowel als tweede verblijf als voor premium seizoensverhuur.

De stenen bastides en mas zijn er zeldzaam en zeer gewild, met een waarde die goed standhoudt tegen marktfluctuaties.

Uw tweede verblijf voor rustige vakanties

U wordt wakker met het gezang van de krekels, een dampende kop koffie in de hand, uw blik verloren in een horizon van blauw en goud. Het dorpsplein en zijn markt wachten op u, de burens groeten u hartelijk, en de namiddag glijdt voorbij tussen een frisse duik in het zwembad en een glas ijskoude rosé onder de pergola.

Avonds een diner met vrienden onder de sterren, omringd door de geur van jasmijn.

Hier bezit u niet zomaar een huis – u beleeft een Provençaalse droom.

Mogelijke reistrajecten

Hier zijn de belangrijkste opties om vanuit Londen naar de Vaucluse te reizen – klaar om u te inspireren voor een heerlijk avontuur richting Zuid-Frankrijk !

- De rechtstreekse verbinding Londen-Provence (via Eurostar + TGV Avignon, of vlucht Londen-Marseille)
- Authenticiteit gegarandeerd : weinig nieuwbouw, behoud van landschappen, strenge stedenbouwkundige regels
- De internationale gemeenschap die al aanwezig is in de Luberon.

Trein - de meest vloeiende en ontspannen optie

De reis verloopt meestal via Eurostar naar Parijs of Lille, gevolgd door een TGV-verbinding naar Avignon. Alles samen duurt dit ongeveer 7 uur, als de aansluitingen goed verlopen.

Volgens Rome2Rio duurt een gecombineerde treinreis tot Lille en vervolgens naar Avignon ongeveer 9 uur, met een kostprijs tussen €177 en €369.

Een tweede schatting (Trainline) vermeldt trajecten van 6u52 voor de snelste verbinding tot gemiddeld 11u40, met ongeveer 22 treinen per dag en minstens 2 overstappen.

Waarom deze optie kiezen ?

Comfort en panoramische uitzichten. Minder logistieke inspanning. Vlotte verbindingen tussen centrale stations en de omliggende steden.

Vliegtuig + trein - evenwicht tussen snelheid en flexibiliteit

Vluchten vanuit Londen (Heathrow, Gatwick of Stansted) naar Marseille of Lyon, gevolgd door de trein naar de Vaucluse, vormen vaak de snelste reisoctie, met reistijden van ongeveer 8 tot 9 uur afhankelijk van de aansluitingen.

Deze formule is vaak ook de meest voordelige, met prijzen tussen €75 en €300, afhankelijk van de gekozen opties.





Auto of auto + ferry – totale vrijheid op maat

Rijden vanuit Londen via de Eurotunnel (of ferry), en vervolgens door Frankrijk tot in de Vaucluse, duurt ongeveer 11u20 non-stop, of tot 12u50 met de ferry.

Wie de regio uitgebreid wil verkennen, met name via de snelwegen A7 en A9, vindt in deze optie een ongeëvenaarde flexibiliteit.

Lokale transporten in de Vaucluse

Eenmaal ter plaatse vergemakkelijkt een efficiënt netwerk van wegen (A7/A9) de toegang tot steden als Avignon, Orange en Carpentras.

WIJNTOURS – Privéproeverijen, ontmoetingen met wijnmakers, gastronomische circuits. Gelegen tussen de prestigieuze wijngaarden van de Luberon en de gerenommeerde appellaties van de Rhônevallei, biedt dit eigendom zijn eigenaars en gasten een bevoorrechte toegang tot enkele van de mooiste wijnkelders en domeinen van Frankrijk, op minder dan een uur rijden.

Grote namen uit de zuidelijke Rhône (op minder dan 1u)

Hoewel Saint-Martin-de-Castillon in de Luberon ligt, maakt de snelle toegang tot de Rhônevallei het mogelijk te genieten van enkele van de meest prestigieuze crus :

- **Châteauneuf-du-Pape** : structuur, kracht en absolute bewaarwijnen (Domaine du Vieux Télégraphe, Clos des Papes)
- **Gigondas** : krachtige en stevige rode wijnen, ideaal bij streekgerechten (Domaine Santa Duc, Château de Saint Cosme)
- **Vacqueyras** : elegante balans tussen kracht en rondheid (Domaine Montirius, Domaine de la Monardière)
- **Beaumes-de-Venise** : beroemd om zijn natuurlijke zoete Muscat-wijnen, maar ook voor aromatische rode wijnen

Uitzonderlijke appellaties rond Saint-Martin-de-Castillon

AOC Luberon

- Onmiddellijke nabijheid : Saint-Martin-de-Castillon ligt midden in deze appellatie.
- Elegante wijnen, vaak fris en aromatisch, perfect bij de mediterrane keuken.
- Rode druivensoorten : Syrah, Grenache, Mourvèdre, Carignan
- Witte druivensoorten : Vermentino, Grenache blanc, Clairette, Viognier
- Bekende domeinen : Château La Canorgue (Bonnieux), Domaine de la Citadelle (Ménerbes), Château Val-Joanis (Pertuis)

AOC Ventoux (op ±20-30 min)

- Gelegen op de uitlopers van de Mont Ventoux, levert deze appellatie fruitige en kruidige rode wijnen en verfrissende rosés.
- Hooggelegen terroir, beïnvloed door de mistral, dat zorgt voor een opmerkelijke frisheid.
- Opmerkelijke domeinen : Domaine de Fondrèche, Château Pesquié (Mormoiron)



Ik ben ervan overtuigd dat dit eigendom u zal weten te verleiden en u onvergetelijke verblijven met familie zal bieden.

Met vriendelijke groet,
Jacques Barbieaux

SOLEIADOU-IMMO

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

(FR) Tél +33 (0)7 52 05 19 29

contact@soleiadou-immo.com

www.soleiadou-immo.com & www.soleiadou-belgium.be

(BE) +32 (0)2 897 98 03

Siret : 918 341 710 000 13 - TVA intracommunautaire : FR05918341710

Carte professionnelle n° 3101 2022 000 005 269.