

SAINT MARTIN DE CASTILLON

SOLEIADOU-IMMO
BULLETIN D'INFORMATION





UN TOUR D'HORIZON DE LA BASTIDE

SOLEIADOU-IMMO

L'immobilier au cœur de la Provence et de la Méditerranée

Bonjour - Good Morning - Guten Morgen - Guten Tag - Guten
Abend - Buongiorno - Buenos días - Bom dia - Kaliméra -
Goddag - Hej - Dzień dobry

VOTRE BEL ESPACE



Séjours / Salons :

- 1 vaste salon de 70 m² avec cheminée en pierre
- 1 second salon/salle TV
- 1 salle à manger
- 1 espace bibliothèque en mezzanine

Cuisines :

- 1 cuisine professionnelle intérieure entièrement équipée (Lacanche, rôtissoire, chambre froide)
- 1 grande cuisine d'été avec cheminée ouverte, salle à manger, vue et accès direct à la piscine

Chambres 6 :

- 3 suites avec salles de bains ou douches privatives + WC
- 1 chambre/bureau avec poêle à bois (rez-de-chaussée)
- 1 atelier d'artiste ou chambre supplémentaire (rez-de-chaussée)
- 1 pièce de 35 m² à aménager en chambre de maître en RDC
- 1 dortoir enfants (dernier niveau, modulable)

Salles de bains / Salles d'eau :

- 3 salles de bains/douches privatives dans les suites
- 1 salle d'eau avec WC invités (rez-de-chaussée)
- 4 WC indépendants répartis sur les niveaux

Descriptif du bâti

Mas provençal rénové (XVIII^e siècle)

***Surface habitable : 330 m²
Environ 400 m² brut***

***Nombre total de pièces : 10
pièces principales***

***Chemin des Marteaux
84750 Saint-Martin-de-Castillon***

Annexes :

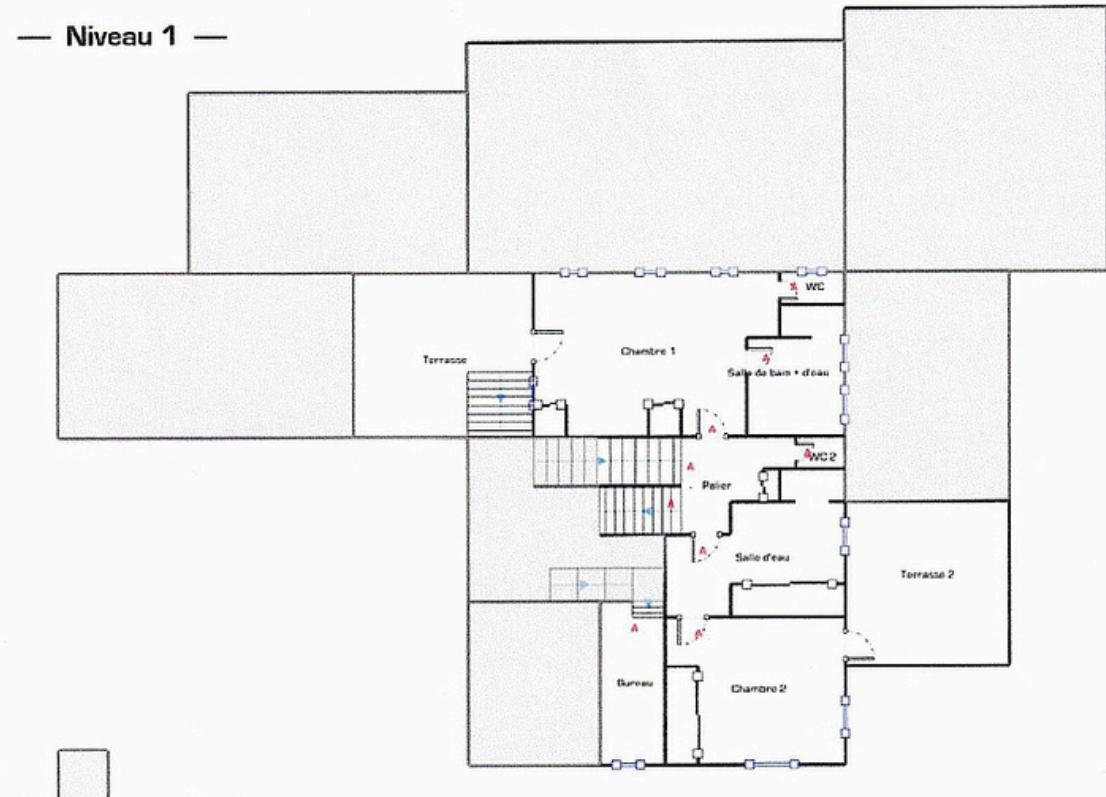
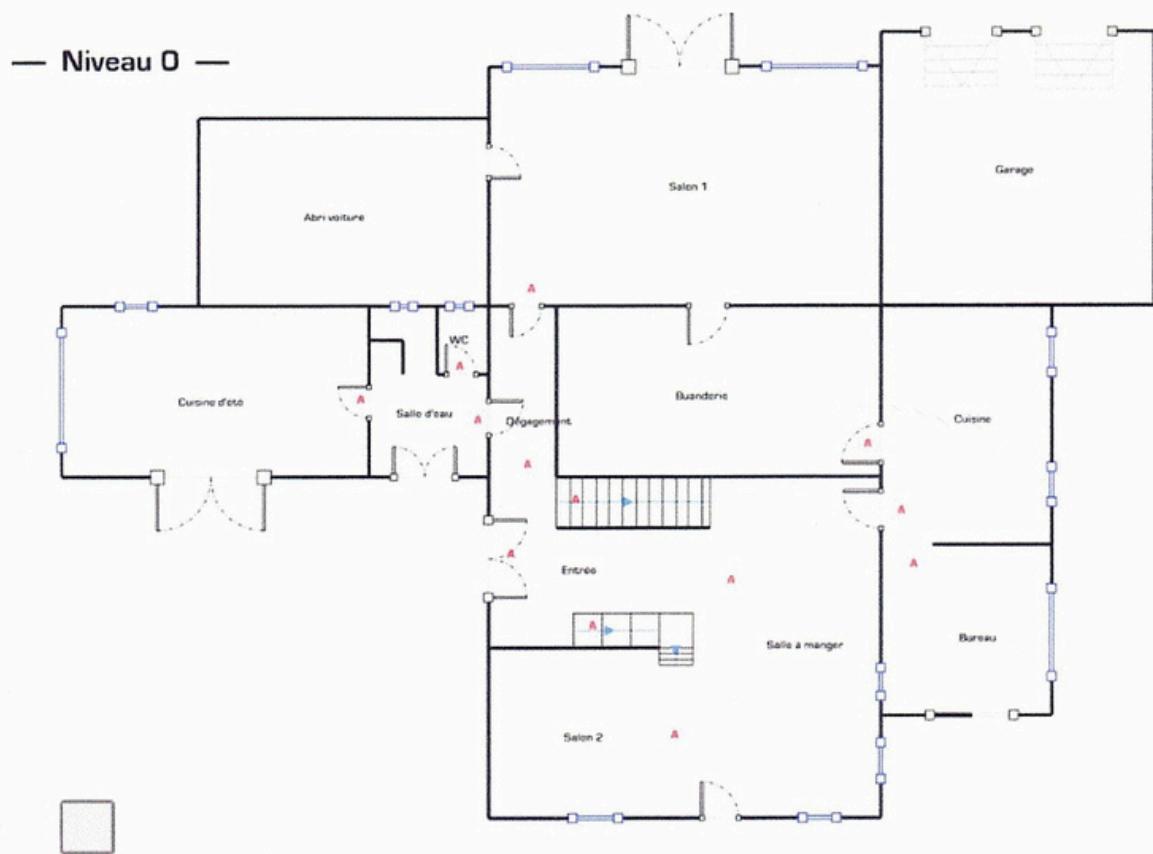
- 1 buanderie avec chambre froide
- 1 cellier
- 1 garage double (38 m²) avec cave
- 1 auvent de stationnement
- Stationnement extérieur : grande allée gravillonnée pour plusieurs véhicules

Confort :

- Chauffage au sol
- Climatisation dans toutes les pièces sauf le salon principal
- Double vitrage bois
- Internet – Système de sécurité
- Eau de ville

**EXTÉRIEURS :**

- Parc paysager d'environ 5000 m²
- Piscine 12 m x 5 m avec plages en pierre
- Terrasses : plusieurs, dont 3 privées attenantes aux chambres
- Terrain de pétanque
- Fontaine
- Cabane perchée avec électricité



SAIN MARTIN DE CASTILLON



Histoire & patrimoine à respirer

Quatre chapelles historiques façonnent le visage du village : de la Chapelle des Pénitents Blancs à Notre-Dame-de-Courennes, en passant par Saint-Placide, elles témoignent d'un riche passé, parfois visible seulement de l'extérieur.

Vestiges néolithiques subsistent dans les collines : oppidum de Sainte-Croix, abris sous roche et artéfacts témoignent d'une occupation ancienne.

Avec son habitat médiéval et sa structure compacte, le village illustre magnifiquement le modèle provençal des villages perchés.

Une nature généreuse et vibrante

Savourez les paysages aux mille nuances de verts et de violets : vignes, cerisiers, amandiers et lavande illuminent la région.

Tous les amateurs de plein air seront servis : randonnées, VTT, cyclisme, équitation ou escalade forment un terrain de jeu infini.

À deux pas, les Gorges d'Oppedette offrent un spectacle naturel sauvage et spectaculaire – un incontournable pour les randonneurs.

Un village perché plein de charme

Saint Martin de Castillon est un pittoresque village perché sur le flanc du massif du Grand Luberon, surplombant la vallée du Cavalon. À 460 m d'altitude moyenne, ses ruelles et maisons en pierre claire déclenchent immanquablement un coup de cœur provençal. Un vrai bijou hors des sentiers battus, idéal pour s'échapper de l'effervescence urbaine.

Vie locale & ambiance

Le Bistrot de la Fontaine, labellisé "Bistrot de Pays", est un lieu convivial où pétanque, café, vin et échanges se mêlent.

Animations annuelles : fête communale autour du 15 août, fête du Boisset début juillet... un esprit village animé et chaleureux.

Pour les commerces de proximité : une supérette toute l'année ; les marchés et boutiques vous attendent à Viens, Apt ou Céreste.

Où dormir & se détendre

Charmantes locations avec piscine et vues dominantes depuis \$30/nuit (Airbnb).

Chambres d'hôtes au style local, campings et petits hôtels sympathiques à proximité (ex. Apt, Venelles).

Idéal pour un séjour ressourçant, calme, authentique... à prix souvent doux pour la région.

Pourquoi y aller ?

Authenticité : un village provençal pur jus sans surplus touristique.

Nature & activités plein air : immersion dans un décor bucolique, coloré et ressourçant.

Proximité de grandes richesses : accès facile aux sites majeurs du Luberon.

Ambiance villageoise : rencontre avec les locaux, traditions, convivialité, terroir.

Suggestions de parcours

Balade matinale : café & pétanque au Bistrot de la Fontaine, suivi d'une randonnée dans les Gorges.

Après-midi découverte : visite des chapelles, puis exploration du Colorado Provençal.

Soirée en mode slow-life : dîner en village voisin (ex. Viens ou Rustrel), observation des étoiles au retour.

En définitive, Saint-Martin-de-Castillon est plus qu'une halte : c'est une promesse d'évasion entre histoire, nature vibrante et douceur de vivre. Un petit coin d'avenir lumineux pour toute personne cherchant à mêler calme, couleurs, terroir et simplicité. Un petit bijou de Luberon à explorer... et partager avec fierté !

Voici l'histoire passionnante et bien documentée de Saint-Martin-de-Castillon, depuis ses origines jusqu'à aujourd'hui, avec un ton professionnel, motivant et tourné vers l'avenir :

Origines antiques et premières accroches (Vie-XIe siècle)

On retrouve les traces d'un monastère bénédictin dédié à Saint-Martin dès 835, cité sous le nom Abbatia S. Martini

Des vestiges préhistoriques et antiques parsèment la commune : oppida celto-ligures, via Domitia, vestiges d'abbayes et monnaies massaliotes indiquent une occupation continue jusqu'à l'époque romaine.

Moyen Âge : châteaux et rivalités (XIe-XIVe siècle)

Au début du XI^e siècle, deux châteaux sont construits : Castillon, fief des d'Agoult, et Saint-Martin, lié à l'Église d'Apt.

En 1119-1220, le château de Castillon devient enjeu entre les Agoult/Sabran et le comte de Provence, jusqu'à la paix de Meyrargues.

En 1314, les Simiane, proches alliés des d'Agoult, prennent la seigneurie, suivis au fil des siècles par les Voulte et Ventadour.

Temps modernes : guerre de Religion et renouveau (XVI^e-XVIII^e siècle)

En 1540, lors des guerres de Religion, Castillon est détruit ; les habitants migrent vers Saint-Martin, plus sûr.

Au XVII^e siècle, la commune devient officiellement Saint-Martin-de-Castillon, fief des Pontevès de Buoux, puis des barons du Piguet à partir de 1734.

En 1720-1721, la Grande Peste décime les habitants, obligeant un changement de propriété chez les seigneurs.

Révolution et XIX^e siècle : modernité et nouvelles activités

En 1790, le village est rebaptisé temporairement Luberon-la-Montagne, un nom contesté, avant de revenir à l'ancien.

L'économie se restructure : agriculture, vignes, cerises pour les fruits confits d'Apt, plus mines de soufre, fours à chaux jusqu'à la fin du XIX^e siècle

En 1860, la Chapelle du Tombeau de la Musulmane est édifiée, riche d'énigmes et de légendes locales.

XX^e siècle et au-delà : résilience et mémoire

En 1944, la commune voit s'achever tragiquement Roger Bernard, poète et résistant, exécuté sur la route. Une stèle distingue aussi la mémoire d'un officier allemand

La population, après une baisse post-guerre (365 hab. en 1954), remonte jusqu'aux alentours de 700-800 habitants aujourd'hui.

Pourquoi ce passé a un intérêt pour l'avenir ?

Héritage riche : patrimoine monastique, vestiges médiévaux, chapelles (5 au total) et structures rurales typiques (bories, lavoirs).

Attrait touristique : un village perché chargé d'histoire, au paysage authentique, idéal pour le tourisme culturel et vert.

Dynamique moderne : valorisation du patrimoine (parcours historique, restauration de chapelles), maintien de la vie locale via festivités ou commerces.

En somme, Saint-Martin-de-Castillon est un exemple splendide de résilience provençale, ayant traversé invasions, crises, transformations industrielles, pour rester aujourd'hui un village vivant, animé, tourné vers l'avenir. Son histoire millénaire constitue un atout majeur à valoriser auprès de ta clientèle, qu'elle soit sensible à la culture, la nature ou la gastronomie locale.

Population & profil démographique

Taille de la commune : environ 38 km², densité très faible (~18-20 hab/km²).

Nombre d'habitants en 2021 : 703 personnes, avec un léger fléchissement comparé à 2015 (767), après une croissance marquée depuis les années 1970.

Profil démographique : population équilibrée entre sexes, avec une part notable de seniors (60-74 ans ~27 %).

Évolution récente : le village comptait 527 habitants en 1990, soit une augmentation de près de +50 % entre 2000 et 2015.

En bref : un petit village rural idéal pour les personnes en quête de calme, de simplicité et d'un cadre de vie serein.

Atouts touristiques & intérêts majeurs

Patrimoine historique et religieux

Quatre chapelles remarquables : Chapelle des Pénitents Blancs, Saint-Placide, Notre-Dame-de-Courennes, église romane de l'Assomption (Christ du XVI^e siècle)

Ruines médiévales de l'ancien Castillon et château des d'Agoult, fascinantes pour les passionnés d'histoire.

Bories (cabannes), vestiges d'un patrimoine agricole en pierre sèche.

Nature & activités en plein-air

Intégrée au Parc naturel régional du Luberon, la région offre un décor de vignes, lavande, amandiers et cerisiers.

Itinéraires de randonnée, VTT, cyclotourisme, équitation, et même une piscine municipale

Sentiers du GR11 et GR653 (chemin de Compostelle) passe à proximité

Sites remarquables à proximité

Colorado provençal : paysages ocres spectaculaires à seulement ~6 km.

Parc du Luberon (~10 km), Roussillon, Gordes, abbaye de Sénanque — toutes accessibles en une journée sortie.

Ambiance & terroir

Village paisible en altitude, où l'on respire une atmosphère méridionale douce et authentique.

Valorisation du terroir local : vins AOC Ventoux, huile d'olive, fruits confits, fromages, truffe; marchés de producteurs très conviviaux.

Un parcours historique balisé permet aux visiteurs de découvrir les monuments en toute autonomie.

Saint-Martin-de-Castillon est un joyau du Luberon, parfait pour les visiteurs en quête de nature, de patrimoine et de tranquillité — le tout dans un écrin encore préservé. Un lieu à proposer à ceux qui recherchent l'authenticité sans renoncer au confort d'accès aux grands sites provençaux !

Voici une sélection des villes et villages situés autour de Saint-Martin-de-Castillon (84750), classés par distance :

À moins de 5 km

Viens (à ~4 km) : magnifique village perché typiquement provençal, ruelles pavées, petite place centrale, et panorama superbe sur le Luberon.

Le Boisset (à ~2,5 km) : hameau rattaché à Saint-Martin-de-Castillon, très calme, idéal pour les randonnées.

À moins de 10 km

Céreste (~7 km) : charmant village du Luberon oriental, connu pour son marché, ses restaurants et son ambiance paisible.

Caseneuve (~9 km) : perché, authentique, avec une vue dégagée sur la vallée d'Apt. Très calme et élégant.

Rustrel (~10 km) : célèbre pour le Colorado Provençal, un site naturel aux teintes ocres spectaculaires.

Gignac (~8 km) : petit village peu connu, nature et tranquillité garanties.

À moins de 25 km

Apt (~13 km) : sous-préfecture du Vaucluse, ville vivante avec tous commerces, un superbe marché, musée d'histoire, patrimoine gallo-romain.

Saignon (~15 km) : village de carte postale, perché avec une vue exceptionnelle, idéal pour les balades et les amoureux de vieilles pierres.

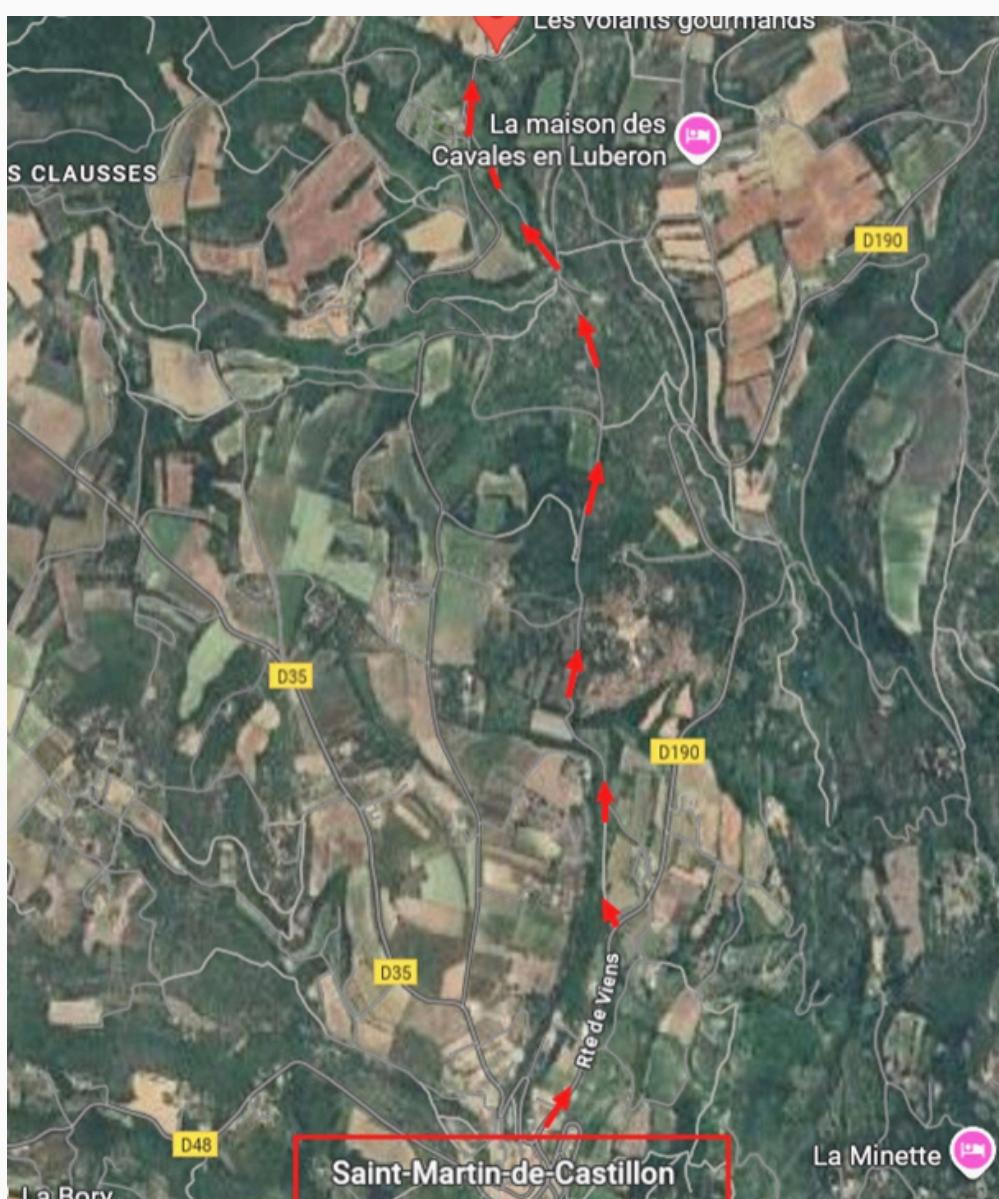
Auribeau (~14 km) : petit village discret, à flanc de Luberon, entouré de garrigue et de sentiers de randonnée.

Reillanne (~15 km) : côté Alpes-de-Haute-Provence, dynamique avec ses brocantes, festivals et terrasses animées.

Simiane-la-Rotonde (~20 km) : connu pour sa rotonde médiévale et ses champs de lavande en été.

Roussillon (~23 km) : village mythique du Luberon, classé parmi les plus beaux de France, célèbre pour ses falaises d'ocre.

Gordes (~25 km) : joyau du Luberon, à la fois chic, typique et incontournable.



Un lieu unique, une invitation à la douceur de vivre

Cette demeure, rare sur le marché, incarne l'art de vivre en Provence. Que vous soyez à la recherche d'une maison de famille, d'une résidence secondaire de charme ou d'un projet d'accueil haut de gamme, ce mas est une véritable invitation à poser vos valises, dans l'un des plus beaux paysages de France.

Changez de vie sous le soleil !
Offrez-vous une nouvelle aventure en Provence

Prix : 1.050 000 €

909 720 GBP / 986 338,5 CHF

1 701 640,5 CAD / 1 230 705 USD

*Honoraires inclus

Marc et Rita seront heureux de transmettre leur demeure à ceux qui sauront en apprécier toute l'âme et l'histoire.

Plus qu'une simple maison, c'est un lieu de vie façonné avec soin, témoin de moments précieux et d'instants partagés. Chaque pierre, chaque recoin porte la mémoire de ces instants et raconte une histoire.

Ils espèrent que les nouveaux occupants y écriront à leur tour de belles pages, empreintes de joie, de rires et de sérénité, et que ce lieu continuera d'abriter de beaux projets et de tendres souvenirs, comme il l'a fait pour eux depuis tant d'années.



Soleiadou-Immo est un réseau régional de conseillers indépendants en immobilier, 100 % web, qui place la visibilité internationale au centre de sa stratégie.

Notre choix d'une agence sans vitrine physique et entièrement digitalisée s'explique par une réalité incontournable : plus de 90 % des recherches immobilières se font aujourd'hui sur Internet.

Nous avons ainsi développé un modèle agile, réactif et parfaitement adapté aux attentes des vendeurs comme des acquéreurs modernes, tout en restant profondément ancrés dans notre territoire d'exception : la Provence et toute la façade méditerranéenne.

Un réseau présent sur l'ensemble de la façade méditerranéenne

Nos mandataires couvrent un vaste territoire, de l'Ardèche à la Corse, en passant par la

Côte d'Azur, la Drôme, le Languedoc-Roussillon, le Luberon et bien sûr toute la Provence.

Cette implantation stratégique nous permet d'accompagner nos clients aussi bien pour leurs projets en France que pour leurs acquisitions ou ventes à l'international.

Un service immobilier pensé pour le tourisme et l'art de vivre méditerranéen

La Méditerranée est un véritable aimant pour les acheteurs français et étrangers : soleil, patrimoine, gastronomie, traditions et douceur de vivre.

Nous proposons une sélection de biens soigneusement choisis pour répondre à cette demande :

- Maisons de vacances avec vue sur mer ou nichées dans des villages pittoresques.
- Gîtes et maisons d'hôtes, idéaux pour un projet de reconversion ou un investissement rentable.
- Villas de prestige et propriétés de charme, parfaites pour une résidence secondaire d'exception.

Des annonces visibles dans le monde entier

Parce qu'un bien unique mérite de trouver son acheteur où qu'il soit, nos annonces sont traduites en six langues : français, anglais, allemand, néerlandais, italien et luxembourgeois.

Cette communication multilingue ouvre l'accès à une clientèle internationale variée, élargissant ainsi les opportunités de vente et maximisant la valeur de chaque transaction.

Investir dans le Sud de la France : un choix sûr en période d'incertitude

En 2025, dans un contexte mondial marqué par les tensions géopolitiques, l'instabilité des marchés financiers et la hausse du coût de la vie, l'immobilier demeure une valeur refuge.

Le Sud de la France, avec son climat ensoleillé, son attractivité touristique et la stabilité de son marché immobilier, représente l'un des placements les plus sûrs et prometteurs.

Chez Soleiadou-Immo, nous accompagnons investisseurs et particuliers dans des projets durables et sécurisés, offrant à la fois plaisir de vivre et rendement financier.

Soleiadou-Immo – International Realty

Le pays du soleil toute l'année – Pour vos projets en France, vers l'étranger ou depuis l'étranger, nous assurons des transactions en toute sécurité, avec transparence et professionnalisme.

**SOLEIADOU-IMMO**

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29
contact@soleiadou-immo.com

www.soleiadou-immo.com & www.soleiadou-belgium.be

RCS : 918 341 710 DRAGUIGNAN- APE : 4619B
Siret : 918 341 710 000 13 - TVA intracommunautaire : FR05918341710

Carte professionnelle numéro CPI 3101 2022 000 005 269.
Police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° : 19253/24313

Belgique- Soleiadou-Immo

+32 (0)2 897 98 03
Avenue Reine Astrid, 1
1440 Wauthier-Braine - Belgique
BE / NL / EN
Du lundi au vendredi : 8h30 à 17h