

# SAINT MARTIN DE CASTILLON

SOLEIADOU-IMMO  
BULLETIN D'INFORMATION





## UN TOUR D'HORIZON DE LA BASTIDE

SOLEIADOU-IMMO

L'immobilier au cœur de la Provence et de la Méditerranée

Bonjour - Good Morning - Guten Morgen - Guten Tag - Guten  
Abend - Buongiorno - Buenos días - Bom dia - Kaliméra -  
Goddag - Hej - Dzień dobry

# IHR SCHÖNER WOHNRAUM



## **Wohnzimmer / Salons :**

- 1 geräumiges Wohnzimmer ( $70 \text{ m}^2$ ) mit Steinkamin
- 1 zweites Wohnzimmer/TV-Raum
- 1 Esszimmer
- 1 Bibliotheksreich auf der Galerie (Mezzanine)

## **Küchen :**

- 1 vollständig ausgestattete professionelle Innenküche (Lacanche, Drehspieß, Kühlraum)
- 1 große Sommerküche mit offenem Kamin, Esszimmer, Blick und direktem Zugang zum Pool

## **Schlafzimmer – 6 insgesamt :**

- 3 Suiten mit privatem Badezimmer oder Dusche + WC
- 1 Schlafzimmer/Büro mit Holzofen (Erdgeschoss)
- 1 Atelier für Künstler oder zusätzliches Schlafzimmer (Erdgeschoss)
- 1 Raum mit  $35 \text{ m}^2$ , ausbaubar als Master-Schlafzimmer (Erdgeschoss)
- 1 Kinderschlafsaal (oberste Etage, flexibel gestaltbar)

## **Badezimmer / Duschräume :**

- 3 private Badezimmer/Duschräume in den Suiten
- 1 Duschraum mit Gäste-WC (Erdgeschoss)
- 4 separate Toiletten, verteilt auf die Etagen
- 

## **Beschreibung des Gebäudes**

**Renoviertes provenzalisches Mas (18. Jahrhundert)**

**Wohnfläche :  $330 \text{ m}^2$  – ca.  $400 \text{ m}^2$  Bruttofläche**

**Gesamtanzahl der Räume : 10 Haupträume**

**Chemin des Marteaux  
84750 Saint-Martin-de-Castillon**

**Nebengebäude :**

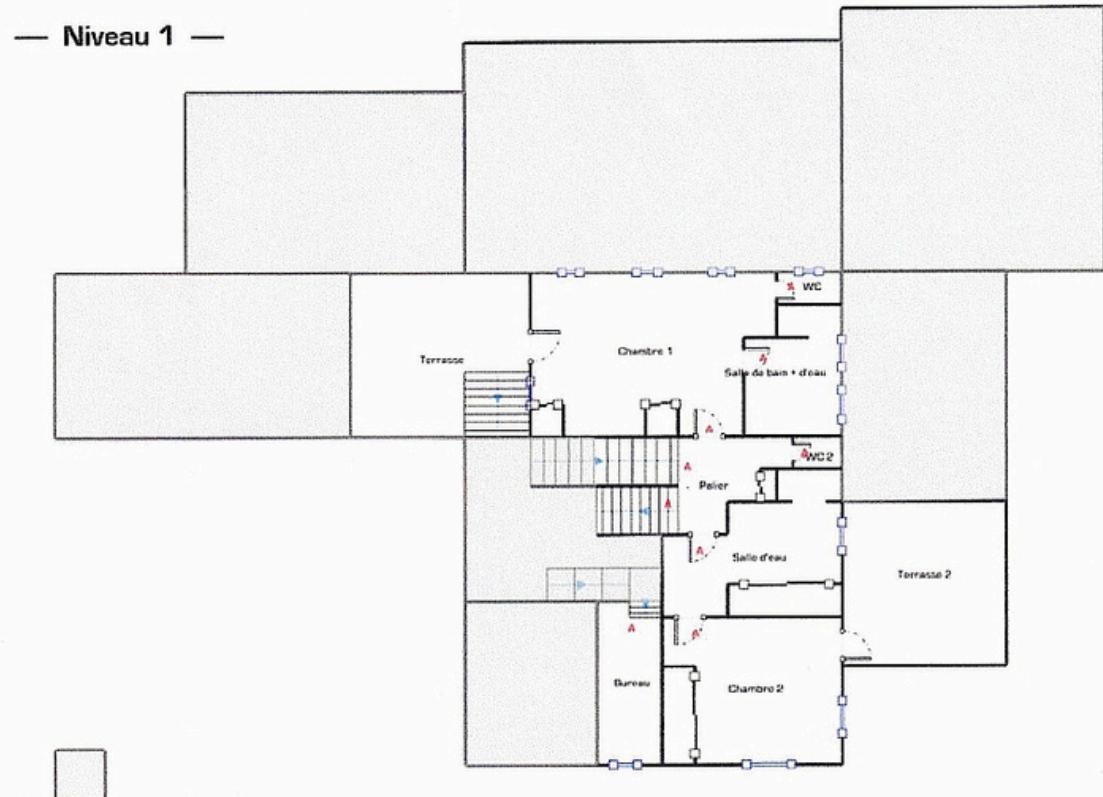
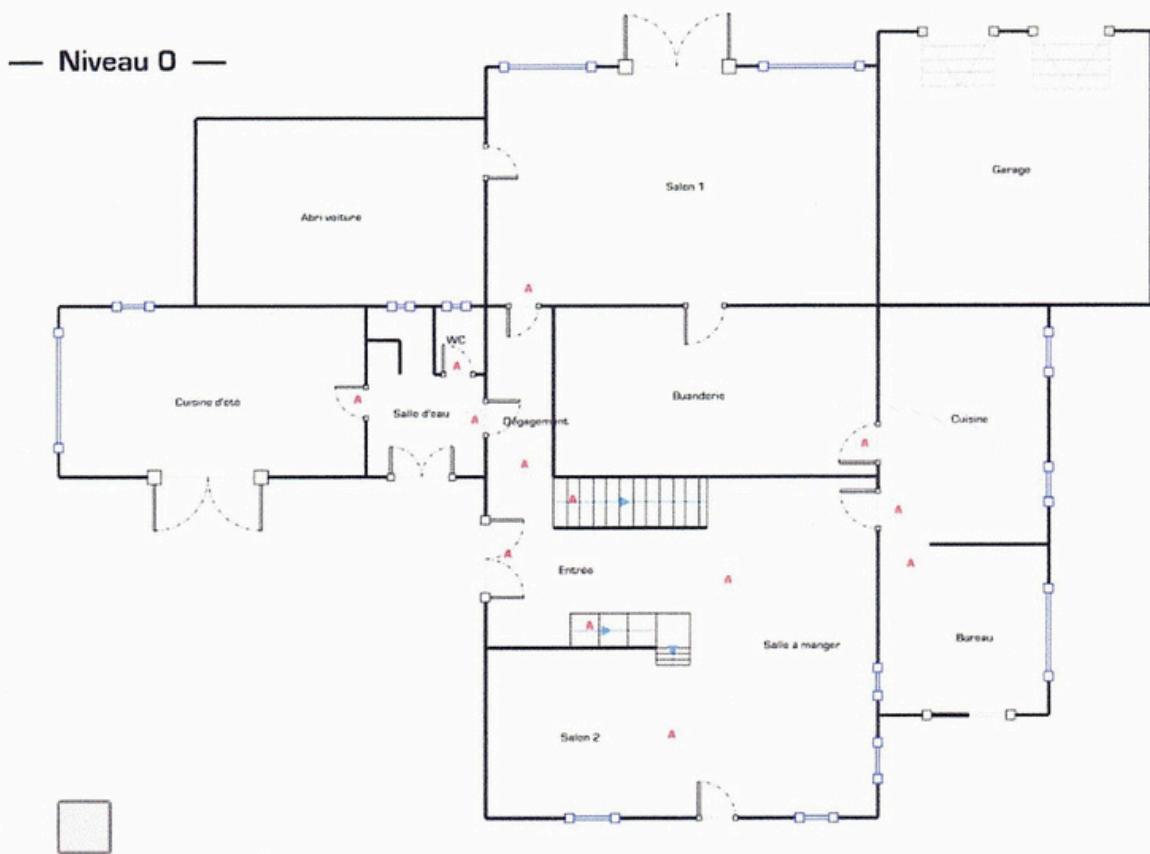
- 1 Waschküche mit Kühlraum
- 1 Vorratsraum
- 1 Doppelgarage ( $38 m^2$ ) mit Keller
- 1 überdachter Parkplatz (Carport)
- Außenstellplätze : große, mit Kies belegte Auffahrt für mehrere Fahrzeuge

**Komfort :**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage in allen Räumen außer dem Hauptwohnzimmer
- Holz-Doppelverglasung
- Internet – Sicherheitssystem
- Stadtwasseranschluss

**Außenbereich :**

- Landschaftlich gestalteter Park von ca.  $5000 m^2$
- Schwimmbad  $12 m \times 5 m$  mit Steinterrassen
- Mehrere Terrassen, darunter 3 private direkt an Schlafzimmer angrenzend
- Bouleplatz (Pétanque)
- Springbrunnen
- Baumhaus mit Stromanschluss



# *SAIN MARTIN DE CASTILLON*



## **Geschichte & lebendiges Kulturerbe**

Vier historische Kapellen prägen das Bild des Dorfes : Von der Chapelle des Pénitents Blancs bis zur Notre Dame de Courennes, über Saint Placide, zeugen sie von einer reichen Vergangenheit, die teilweise nur von außen sichtbar ist.

**Neolithische Überreste sind noch immer in den umliegenden Hügeln zu finden :** das Oppidum de Sainte Croix, Felsunterstände und Artefakte, die auf eine sehr alte Besiedlung hinweisen. Mit seiner mittelalterlichen Bausubstanz und der kompakten Struktur veranschaulicht das Dorf perfekt das klassische provenzalische Modell der Bergdörfer.

## **Eine großzügige und lebendige Natur**

Genießen Sie die Landschaften mit tausend Grüntönen und Violettnuancen : Weinberge, Kirschbäume, Mandelbäume und Lavendelfelder erhellen die gesamte Region.

Alle Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten kommen hier voll auf ihre Kosten : Wandern, Mountainbiken, Radfahren, Reiten oder Klettern – ein endloser Spielplatz für Naturfreunde.

Nur einen Steinwurf entfernt bieten die Gorges d'Oppedette ein wildes, spektakuläres Naturschauspiel – ein absolutes Muss für Wanderer.

**Ein charmantes Bergdorf**  
Saint Martin de Castillon ist ein malerisches Bergdorf, das sich an den Hang des Grand-Luberon-Massivs schmiegt und über das Tal des Cavalon wacht. Auf einer durchschnittlichen Höhe von 460 m verzaubern seine Gassen und hellen Steinhäuser sofort mit provenzalischem Charme. Ein echtes Juwel abseits der ausgetretenen Pfade, ideal, um dem Trubel des Stadtlebens zu entfliehen.

## **Lokales Leben & Atmosphäre**

Das Bistrot de la Fontaine, ausgezeichnet mit dem Label "Bistrot de Pays", ist ein geselliger Ort, an dem sich Pétanque, Kaffee, Wein und Gespräche mischen.

Jährliche Veranstaltungen : Dorffest rund um den 15. August, Boisset-Fest Anfang Juli... eine lebendige und warme Dorfgemeinschaft.

Nahversorgung : Ein kleiner Supermarkt, das ganze Jahr geöffnet. Märkte und Geschäfte erwarten Sie in Viens, Apt oder Céreste.

## **Übernachten & Entspannen**

Charmante Ferienunterkünfte mit Pool und herrlichem Ausblick ab 30 \$/Nacht (Airbnb).

Bed & Breakfasts im lokalen Stil, Campingplätze und kleine, gemütliche Hotels in der Umgebung (z. B. Apt, Venelles). Ideal für einen erholsamen, ruhigen und authentischen Aufenthalt - oft zu angenehmen Preisen für diese Region.

## **Warum hierher kommen ?**

Authentizität : ein echtes provenzalisch Dorf, frei von übermäßigem Tourismus.

Natur & Outdoor-Aktivitäten: eintauchen in eine malerische, farbenfrohe und erholsame Umgebung.

Nähe zu bedeutenden Sehenswürdigkeiten: einfacher Zugang zu den wichtigsten Stätten des Luberon.

Dorfgemeinschaft : Begegnungen mit Einheimischen, Traditionen, Geselligkeit und regionale Produkte.

## **Vorgeschlagene Routen**

Morgenspaziergang : Kaffee & Pétanque im Bistrot de la Fontaine, gefolgt von einer Wanderung in den Schluchten (Gorges).

Nachmittags-Entdeckung : Besuch der Kapellen, anschließend Erkundung des Colorado Provençal.

Abend im Slow-Life-Modus : Abendessen in einem Nachbardorf (z. B. Viens oder Rustrel), Sternenbeobachtung auf dem Rückweg.

**Fazit Saint Martin de Castillon ist mehr als nur ein Zwischenstopp :** Es ist ein Versprechen der Entspannung, zwischen Geschichte, lebendiger Natur und der provenzalischen Lebenskunst. Ein kleines, strahlendes Paradies für alle, die Ruhe, Farben, regionale Produkte und Einfachheit verbinden möchten. Ein kleines Juwel des Luberon, das es zu entdecken gilt - und mit Stolz zu teilen!

**Die spannende, gut dokumentierte Geschichte von Saint-Martin-de-Castillon. Von seinen Ursprüngen bis heute - professionell, motivierend und zukunftsorientiert erzählt :**

## **Antike Ursprünge und erste Siedlungen (6.-11. Jahrhundert)**

Bereits 835 finden sich Spuren eines benediktinischen Klosters, das Saint-Martin gewidmet war und unter dem Namen Abbatia S. Martini erwähnt wird.

Prähistorische und antike Überreste sind in der gesamten Gemeinde verstreut : Keltisch-ligurische Oppida, die Via Domitia, Überreste von Abteien und Massaliotische Münzen belegen eine kontinuierliche Besiedlung bis in die römische Zeit.

## **Mittelalter : Burgen und Rivalitäten (11.-14. Jahrhundert)**

Zu Beginn des 11. Jahrhunderts werden zwei Burgen errichtet : Castillon, Lehen der Familie d'Agoult, Saint-Martin, verbunden mit der Kirche von Apt.

Zwischen 1119 und 1220 wird die Burg von Castillon zum Streitpunkt zwischen den Familien Agoult/Sabran und dem Grafen der Provence, bis zum Friedensvertrag von Meyrargues.

Im Jahr 1314 übernehmen die Simiane, enge Verbündete der d'Agoult, die Herrschaft, gefolgt im Laufe der Jahrhunderte von den Familien Voulte und Ventadour.

## **Neuzeit : Religionskriege und Erneuerung (16.-18. Jahrhundert)**

Im Jahr 1540, während der Religionskriege, wird Castillon zerstört ; die Einwohner ziehen in das sicherere Saint-Martin.

Im 17. Jahrhundert wird die Gemeinde offiziell Saint-Martin-de-Castillon genannt, zunächst Lehen der Familie Pontevès de Buoux, dann ab 1734 im Besitz der Barone du Piguet.

In den Jahren 1720-1721 dezimiert die Große Pest die Bevölkerung, was einen Wechsel der Herrschaft unter den Adligen notwendig macht.

## **Revolution und 19. Jahrhundert : Moderne und neue Tätigkeiten**

Im Jahr 1790 wird das Dorf vorübergehend in Luberon-la-Montagne umbenannt – ein Name, der auf Widerstand stößt und später wieder geändert wird.

Die Wirtschaft strukturiert sich neu : Landwirtschaft, Weinbau, Kirschenproduktion für die berühmten kandierten Früchte von Apt, sowie Schwefelminen und Kalköfen, aktiv bis Ende des 19. Jahrhunderts.

Im Jahr 1860 wird die Kapelle des Grabmals der Muslimin (Chapelle du Tombeau de la Musulmane) erbaut, reich an Rätseln und lokalen Legenden.

## **20. Jahrhundert und darüber hinaus : Resilienz und Erinnerung**

Im Jahr 1944 wird der Dichter und Widerstandskämpfer Roger Bernard tragisch auf der Straße hingerichtet.

Ein Denkmal erinnert auch an einen deutschen Offizier.

Nach einem Bevölkerungsrückgang in der Nachkriegszeit (365 Einwohner im Jahr 1954) erholt sich die Zahl bis heute auf etwa 700-800 Einwohner.

## **Warum diese Vergangenheit für die Zukunft wichtig ist**

Reiches Erbe : Klostererbe, mittelalterliche Überreste, fünf Kapellen und typische ländliche Strukturen (z. B. Bories, Waschhäuser).

Touristische Anziehungskraft : ein Bergdorf voller Geschichte in einer authentischen Landschaft, ideal für Kultur- und sanften Tourismus.

Moderne Dynamik : Aufwertung des Erbes (historischer Rundweg, Restaurierung von Kapellen), Erhalt des Dorflebens durch Feste und lokale Geschäfte.

## **Fazit : Saint Martin de Castillon ist ein wunderbares Beispiel provenzalischer Resilienz.**

Das Dorf hat Invasionen, Krisen und industrielle Umwälzungen überstanden, um heute lebendig, dynamisch und zukunftsorientiert zu bleiben.

Seine tausendjährige Geschichte ist ein wesentlicher Trumpf, den Sie bei Ihrer Kundschaft hervorheben können, ob diese nun an Kultur, Natur oder lokaler Gastronomie interessiert ist.

## **Bevölkerung & demografisches Profil**

Fläche der Gemeinde : ca. 38 km<sup>2</sup> – sehr geringe Dichte (~18-20 Einwohner/km<sup>2</sup>).

Einwohnerzahl 2021 : 703 Personen, ein leichter Rückgang im Vergleich zu 2015 (767), nach einem deutlichen Wachstum seit den 1970er Jahren.

Demografie : ausgewogenes Verhältnis zwischen Männern und Frauen, mit einem hohen Anteil an Senioren (60-74 Jahre : ca. 27 %).

Jüngste Entwicklung : 527 Einwohner im Jahr 1990 → +50 % Zuwachs zwischen 2000 und 2015.

Kurz gesagt : Ein kleines, ländliches Dorf, ideal für Menschen, die Ruhe, Einfachheit und ein friedliches Lebensumfeld suchen.

## Nieuwe tijd : godsdienstoorlog en heropleving (16e-18e eeuw)

In 1540, tijdens de godsdienstoorlogen, wordt Castillon verwoest en trekken de inwoners naar Saint-Martin, dat veiliger is gelegen.

In de 17e eeuw wordt de gemeente officieel Saint-Martin-de-Castillon, eerst leengoed van de Pontevès de Buoux, vervolgens vanaf 1734 van de baronnen du Piguet.

Tijdens de grote pestepandemie van 1720-1721 wordt de bevolking zwaar gedecimeerd, wat leidt tot een wissel van eigenaars bij de heren van het dorp.

## Revolutie en 19e eeuw : modernisering en nieuwe activiteiten

In 1790 wordt het dorp tijdelijk hernoemd tot Luberon-la-Montagne, een naam die al snel wordt verworpen ten gunste van het oorspronkelijke.

De economie ontwikkelt zich opnieuw : landbouw, wijngaarden en kersen voor de beroemde gekonfijte vruchten van Apt, zwavelmijnen en kalkovens, actief tot het einde van de 19e eeuw.

In 1860 wordt de mysterieuze Chapelle du Tombeau de la Musulmane gebouwd, die nog steeds lokale legendes en raadsels oproept.

## 20e eeuw en verder : veerkracht en herinnering

In 1944 wordt de dichter en verzetsstrijder Roger Bernard tragisch geëxecuteerd op de weg nabij het dorp.

Een gedenkteken eert hem, evenals een Duitse officier die er zijn einde vond.

Na de oorlog zakt het inwoneraantal tot 365 in 1954, maar vandaag telt Saint-Martin-de-Castillon opnieuw 700 à 800 inwoners, wat getuigt van resiliëntie en een nieuwe dynamiek richting de toekomst.

## Waarom dit verleden belangrijk is voor de toekomst

Rijk erfgoed : kloosterlijk patrimonium, middeleeuwse overblijfselen, vijf historische kapellen en typische landelijke structuren zoals bories (stenen hutten) en wasplaatsen.

Toeristische aantrekkingskracht : een bergdorp vol geschiedenis, met een authentiek landschap, ideaal voor cultureel en groen toerisme.

Moderne dynamiek : behoud en opwaardering van erfgoed (historische wandelroutes, restauratie van kapellen), en ondersteuning van het dorpsleven via festiviteiten en lokale handel.

Kortom, Saint Martin de Castillon is een schitterend voorbeeld van Provençaalse veerkracht, dat invasies, crises en industriële transformaties heeft doorstaan en vandaag een levendig, dynamisch en toekomstgericht dorp is.

Zijn duizendjarige geschiedenis is een belangrijk troef om in de verf te zetten bij bezoekers die gevoelig zijn voor cultuur, natuur en lokale gastronomie.

## Bevolking & demografisch profiel

Oppervlakte van de gemeente : ±38 km<sup>2</sup> – zeer lage bevolkingsdichtheid (~18-20 inwoners/km<sup>2</sup>).

Aantal inwoners (2021) : 703 personen, een lichte daling ten opzichte van 2015 (767), na een sterke groei sinds de jaren 1970.

Demografie : evenwichtige verdeling tussen mannen en vrouwen, met een opvallend aandeel senioren (60-74 jaar : ±27 %).

Recente evolutie : 527 inwoners in 1990 → +50 % groei tussen 2000 en 2015.

Kortom : een klein, landelijk dorp, ideaal voor mensen die op zoek zijn naar rust, eenvoud en een serene leefomgeving.

## **Touristische Vorzüge & wichtigste Sehenswürdigkeiten**

### **Historisches & religiöses Erbe**

Vier bemerkenswerte Kapellen : Chapelle des Pénitents Blancs, Saint-Placide, Notre Dame-de-Courennes, romanische Kirche der Himmelfahrt (Église romane de l'Assomption) mit einem Christusbild aus dem 16. Jahrhundert.

Mittelalterliche Ruinen des alten Castillon und des Schlosses der Familie d'Agoult, faszinierend für Geschichtsliebhaber.

Bories (Steinhütten) – Überreste eines landwirtschaftlichen Erbes aus Trockensteinmauern.

### **Natur & Outdoor-Aktivitäten**

Integriert in den Regionalen Naturpark Luberon bietet die Region eine Landschaft voller Weinberge, Lavendelfelder, Mandel- und Kirschbäume.

Wanderwege, Mountainbike-Routen, Radtouren, Reiten und sogar ein öffentliches Schwimmbad.

Wanderwege GR11 und GR653 (Jakobsweg) führen in unmittelbarer Nähe vorbei.

**Ausflüge in die Umgebung. Das Gebiet liegt im Herzen der schönsten Dörfer des Luberon und bietet eine Fülle faszinierender Ausflugsziele.**

### **Bemerkenswerte Sehenswürdigkeiten in der Nähe**

Colorado Provençal : spektakuläre Ockerlandschaften, nur ca. 6 km entfernt.

Legendäre Dörfer wie Cucuron, Gignac, Viens, Rustrel, Saignon, Caseneuve, alle in 4 bis 10 km Entfernung erreichbar.

Weiter entfernt : Roussillon, Gordes, Simiane-la-Rotonde, Fontaine-de-Vaucluse und der majestätische Mont Ventoux, alle perfekt für einen Tagesausflug.

### **Atmosphäre & Terroir**

Ein ruhiges Bergdorf, in dem man eine sanfte und authentische mediterrane Atmosphäre einatmet. Lokale Produkte werden hervorgehoben: AOC Ventoux-Weine, Olivenöl, kandierte Früchte, Käse, Trüffel ; sehr gesellige Produzentenmärkte. Ein markierter historischer Rundweg ermöglicht es Besuchern, die Monamente auf eigene Faust zu entdecken.

**Saint Martin de Castillon ist ein Juwel des Luberon**, perfekt für Besucher, die Natur, Kulturerbe und Ruhe suchen – alles in einem noch unberührten Umfeld. Ein Ort, den man empfehlen kann, für alle, die Authentizität erleben wollen, ohne auf den komfortablen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Provence zu verzichten !

**Auswahl an Städten und Dörfern rund um Saint-Martin-de-Castillon (84750) (nach Entfernung geordnet)**

#### **Weniger als 5 km**

Viens (~4 km) : wunderschönes, typisch provenzalisches Bergdorf mit gepflasterten Gassen, kleinem zentralem Platz und herrlichem Panorama über den Luberon.

Le Boisset (~2,5 km) : Weiler, der zu Saint-Martin-de-Castillon gehört, sehr ruhig, ideal zum Wandern.

#### **Weniger als 10 km**

Céreste (~7 km) : charmantes Dorf im östlichen Luberon, bekannt für seinen Markt, seine Restaurants und seine friedliche Atmosphäre.

Caseneuve (~9 km) : authentisches Bergdorf mit freiem Blick auf das Apt-Tal, sehr ruhig und elegant.

Rustrel (~10 km) : berühmt für das Colorado Provençal, ein Naturgebiet mit spektakulären Ockertönen.

Gignac (~8 km) : kleines, wenig bekanntes Dorf, in dem Natur und Ruhe garantiert sind.

## **Weniger als 25 km**

Apt (~13 km) : Unterpräfektur des Departements Vaucluse, lebendige Stadt mit allen Geschäften, einem herrlichen Markt, Geschichtsmuseum und gallo-römischem Erbe.

Saignon (~15 km) : Postkarten-Dorf, hochgelegen mit außergewöhnlichem Ausblick, ideal für Spaziergänge und Liebhaber von alten Gemäuern.

Auribeau (~14 km) : kleines, diskretes Dorf am Hang des Luberon, umgeben von Garrigue und zahlreichen Wanderwegen.

Reillanne (~15 km) : auf der Seite der Alpes-de-Haute-Provence, lebhaft mit Flohmärkten, Festivals und belebten Terrassen.

Simiane-la-Rotonde (~20 km) : bekannt für seine mittelalterliche Rotunde und die Lavendelfelder, die im Sommer blühen.

Roussillon (~23 km) : legendäres Dorf des Luberon, klassifiziert als eines der schönsten Dörfer Frankreichs, berühmt für seine Ockerfelsen.

Gordes (~25 km) : ein Juwel des Luberon, gleichzeitig elegant, typisch und absolut sehenswert.

## **Ein einzigartiger Ort – eine Einladung zur Lebensfreude**

Dieses Haus, eine Seltenheit auf dem Markt, verkörpert die Kunst des Lebens in der Provence.

Ob Sie auf der Suche sind nach : einem Familienhaus, einem charmanten Zweitwohnsitz, oder einem hochwertigen Gäste- oder Tourismusprojekt, dieses Mas ist eine wahre Einladung, Ihre Koffer abzustellen und zu genießen – mitten in einer der schönsten Landschaften Frankreichs.

**Verändern Sie Ihr Leben unter der Sonne !  
Gönnen Sie sich ein neues Abenteuer in der Provence.**

**Prix : 1.050 000 €\***

909 720 GBP / 986 338,5 CHF

1 701 640,5 CAD / 1 230 705 USD

\*Maklergebühren inklusive

**Marc und Rita** freuen sich, ihr Haus an Menschen weiterzugeben, die seine Seele und seine Geschichte zu schätzen wissen.

Mehr als nur ein einfaches Haus ist es ein Lebensraum, der mit viel Sorgfalt gestaltet wurde und Zeuge kostbarer Momente und geteilter Augenblicke ist. Jeder Stein, jede Ecke trägt die Erinnerung an diese Augenblicke und erzählt eine Geschichte.

Sie hoffen, dass die neuen Bewohner hier ihre eigenen schönen Kapitel schreiben, geprägt von Freude, Lachen und Gelassenheit, und dass dieser Ort auch weiterhin schöne Projekte und liebevolle Erinnerungen beherbergen wird, so wie er es all die Jahre für sie getan hat.

## Soleiadou-Immo

Ein regionales Netzwerk unabhängiger Immobilienberater, 100 % online, das die internationale Sichtbarkeit in den Mittelpunkt seiner Strategie stellt.

Unsere Entscheidung für ein Maklerbüro ohne physische Filiale und ein vollständig digitalisiertes Modell basiert auf einer unumstößlichen Realität : Mehr als 90 % der Immobiliensuchen finden heute im Internet statt.

Wir haben daher ein flexibles und reaktionsschnelles Modell entwickelt, das perfekt auf die Erwartungen moderner Verkäufer und Käufer abgestimmt ist – und gleichzeitig tief in unserer außergewöhnlichen Region verwurzelt bleibt : der Provence und der gesamten Mittelmeerküste.

## Ein Netzwerk, das die gesamte Mittelmeerküste abdeckt

Unsere Makler decken ein großes Gebiet ab : von der Ardèche bis nach Korsika, einschließlich der Côte d'Azur, der Drôme, des Languedoc-Roussillon, des Luberon und natürlich der gesamten Provence. Dank dieser strategischen Präsenz können wir unsere Kunden sowohl bei Projekten in Frankreich als auch bei Käufen und Verkäufen auf internationaler Ebene begleiten.

## Ein Immobilienservice, der auf Tourismus und mediterrane Lebenskunst ausgerichtet ist

Das Mittelmeer ist ein echter Magnet für französische und internationale Käufer: Sonne, Kulturerbe, Gastronomie, Traditionen und die sanfte Lebensart.

Wir bieten eine sorgfältig ausgewählte Auswahl an Immobilien, um dieser Nachfrage gerecht zu werden :

- Ferienhäuser mit Meerblick oder versteckt in malerischen Dörfern.
- Gîtes und Gästehäuser, ideal für ein Neustart-Projekt oder eine lukrative Investition.
- Luxusvillen und charmante Anwesen, perfekt für einen außergewöhnlichen Zweitwohnsitz.

## Weltweit sichtbare Anzeigen

Da eine einzigartige Immobilie ihren Käufer überall auf der Welt finden sollte, werden unsere Anzeigen in sechs Sprachen übersetzt : Französisch, Englisch, Deutsch, Niederländisch, Italienisch und Luxemburgisch.

Diese mehrsprachige Kommunikation eröffnet den Zugang zu einer vielfältigen internationalen Kundschaft, erhöht die Verkaufsmöglichkeiten und maximiert den Wert jeder Transaktion.

## Investieren in Südfrankreich : eine sichere Wahl in unsicheren Zeiten

Im Jahr 2025, in einem weltweiten Kontext, der geprägt ist von : geopolitischen Spannungen, instabilen Finanzmärkten, und steigenden Lebenshaltungskosten, bleibt Immobilienbesitz ein sicherer Hafen.

Der Süden Frankreichs – mit seinem sonnigen Klima, seiner touristischen Anziehungskraft und der Stabilität seines Immobilienmarktes – zählt zu den sichersten und vielversprechendsten Investitionen.

Bei Soleiadou-Immo begleiten wir Investoren und Privatpersonen bei nachhaltigen und sicheren Projekten, die Lebensfreude und finanzielle Rendite miteinander verbinden.

## Soleiadou-Immo – International Realty

Das Land der Sonne – das ganze Jahr über Für Ihre Projekte in Frankreich, ins Ausland oder vom Ausland aus, garantieren wir sichere Transaktionen, mit Transparenz und höchstem Professionalismus.



Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves  
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29  
contact@soleiadou-immo.com

[www.soleiadou-immo.com](http://www.soleiadou-immo.com) & [www.soleiadou-belgium.be](http://www.soleiadou-belgium.be)

RCS : 918 341 710 DRAGUIGNAN- APE : 4619B  
Siret : 918 341 710 000 13 - TVA intracommunautaire : FR05918341710

Carte professionnelle numéro CPI 3101 2022 000 005 269.  
Police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° : 19253/24313

#### Belgique - Soleiadou-Immo

+32 (0)2 897 98 03  
Avenue Reine Astrid, 1  
1440 Wauthier-Braine - Belgique  
BE / NL / EN  
Du lundi au vendredi : 8h30 à 17h