

SAINT MARTIN DE CASTILLON

SOLEIADOU-IMMO
BULLETIN D'INFORMATION



UN TOUR D'HORIZON DE LA BASTIDE

SOLEIADOU-IMMO

L'immobilier au cœur de la Provence et de la Méditerranée

Bonjour - Good Morning - Guten Morgen - Guten Tag - Guten
Abend - Buongiorno - Buenos días - Bom dia - Kaliméra -
Goddag - Hej - Dzień dobry

UW PRACHTIGE RUIMTE



Woonkamers / Salons :

- 1 ruime woonkamer van 70 m² met stenen open haard
- 1 tweede salon/TV-kamer
- 1 eetkamer
- 1 bibliotheekruimte op de mezzanine

Keukens :

- 1 volledig uitgeruste professionele binnenkeuken (Lacanche, rotisserie, koelcel)
- 1 grote zomerse keuken met open haard, eetkamer, uitzicht en directe toegang tot het zwembad

Slaapkamers – 6 in totaal :

- 3 suites met eigen badkamer of douche + toilet
- 1 slaapkamer/bureau met houtkachel (begane grond)
- 1 atelier voor kunstenaar of extra slaapkamer (begane grond)
- 1 ruimte van 35 m² om in te richten als master bedroom (begane grond)
- 1 slaapzaal voor kinderen (bovenste verdieping, modulair)

Badkamers / Doucheruimtes :

- 3 privé badkamers/doucheruimtes in de suites
- 1 doucheruimte met gastentoilet (begane grond)
- 4 aparte toiletten verdeeld over de verdiepingen

*Beschrijving van het
gebouw*

*Gerestaureerde
Provençaalse mas (18e
eeuw)*

*Bewoonbare oppervlakte :
330 m² – Ongeveer 400 m²
bruto*

*Totaal aantal vertrekken :
10 hoofdvertrekken*

*Chemin des Marteaux
84750 Saint-Martin-de-
Castillon*

Bijgebouwen :

- 1 wasruimte met koelcel
- 1 voorraadkamer
- 1 dubbele garage (38 m²) met kelder
- 1 overdekte parkeerplaats (carport)
- Buitenparkeerplaatsen: brede oprijlaan met grind voor meerdere voertuigen

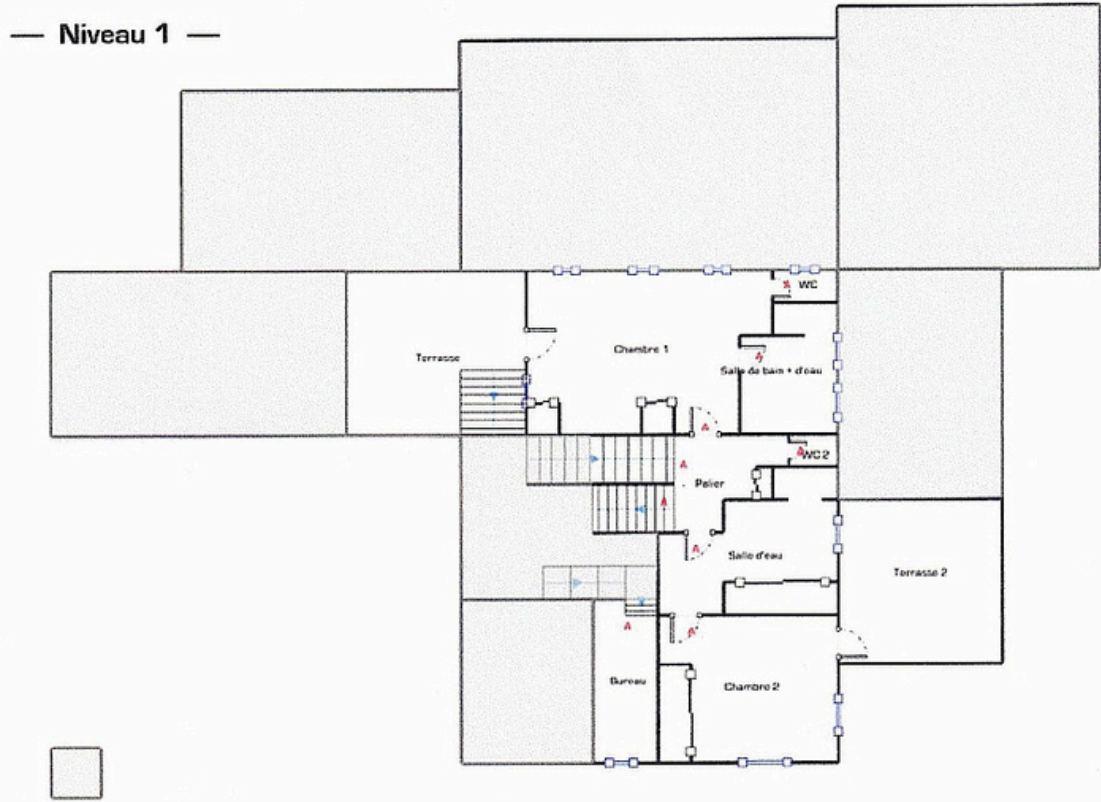
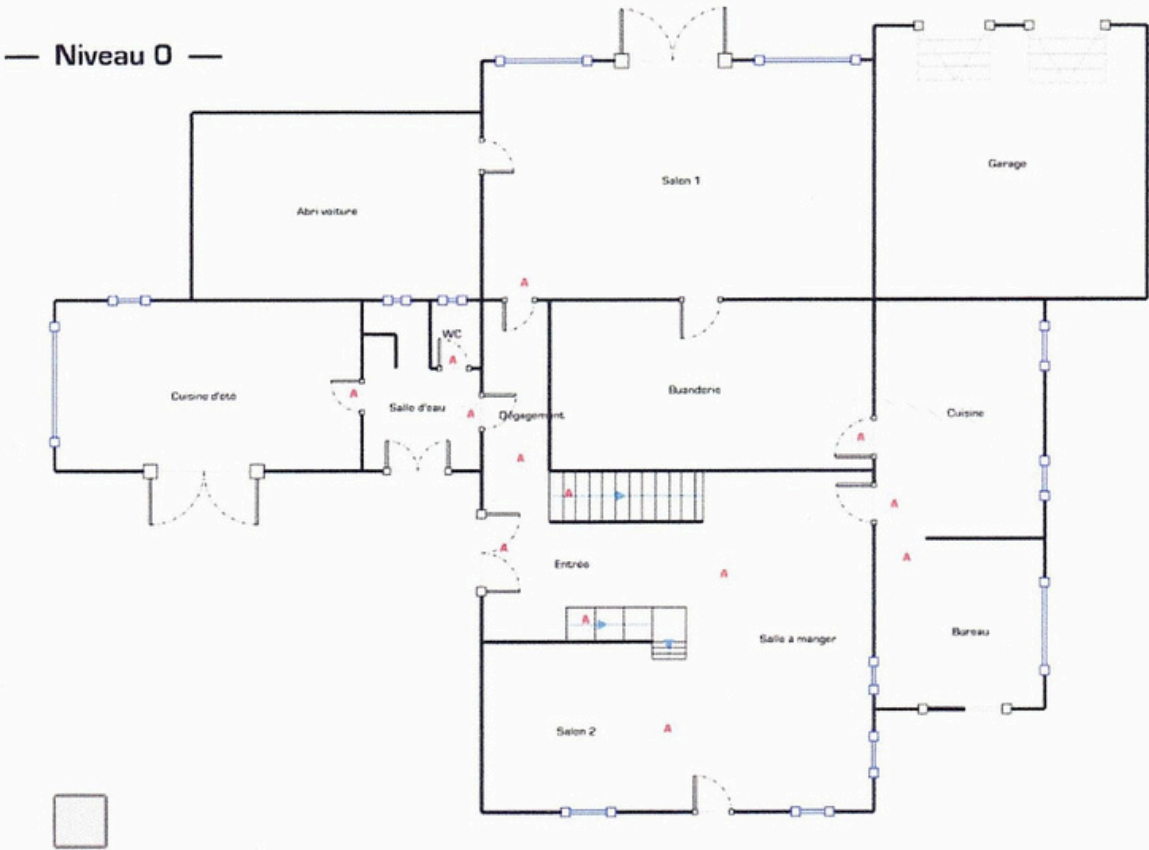
Comfort :

- Vloerverwarming
- Airconditioning in alle ruimtes behalve de hoofdwoonkamer
- Houten dubbele beglazing
- Internet – Beveiligingssysteem
- Aansluiting op het gemeentelijke waternet

Buitenruimte :

- Landschapspark van ongeveer 5000 m²
- Zwembad van 12 m x 5 m met stenen terrassen
- Diverse terrassen, waaronder 3 privéterrassen grenzend aan slaapkamers
- Jeu-de-boulesbaan
- Fontein
- Boomhut met elektriciteit





SAINT MARTIN DE CASTILLON



Geschiedenis & erfgoed om in te ademen

Vier historische kapellen bepalen het gezicht van het dorp : van de Chapelle des Pénitents Blancs tot Notre Dame de Courennes, via Saint Placide – ze getuigen van een rijk verleden, soms alleen zichtbaar van buitenaf.

In de omliggende heuvels zijn nog neolithische overblijfselen te vinden : het oppidum de Sainte Croix, rotsschuilplaatsen en artefacten tonen een zeer oude bewoning. Met zijn middeleeuwse woningen en compacte structuur is het dorp een prachtig voorbeeld van het Provençaalse model van de bergdorpen.

Een genereuze en levendige natuur

Geniet van landschappen vol duizend tinten groen en paars: wijngaarden, kersenbomen, amandelbomen en lavendelvelden verlichten de omgeving.

Liefhebbers van het buitenleven komen hier volledig aan hun trekken : wandelen, mountainbiken, fietsen, paardrijden of klimmen – een eindeloos speelterrein.

Vlakbij bieden de Gorges d'Oppedette een spectaculair en wild natuurfereel – een absolute aanrader voor wandelaars.

Een charmant bergdorp Saint Martin de Castillon is een pittoresk bergdorpje, gelegen op de flank van het Grand Luberon-massief en uitkijkend over de vallei van de Cavalon.

Op een gemiddelde hoogte van 460 m zorgen de smalle straatjes en huizen van lichte steen onmiddellijk voor liefde op het eerste gezicht – pure Provençaalse charme.

Een echt juweeltje, weg van de gebaande paden, ideaal om te ontsnappen aan de drukte van het stadsleven.

Dorpsleven & sfeer

- Le Bistrot de la Fontaine, gelabeld "Bistrot de Pays", is een gezellige plek waar pétanque, koffie, wijn en gesprekken samenkomen.
- Jaarlijkse evenementen : het dorpsfeest rond 15 augustus, het Boisset-feest begin juli... Een levendige en warme dorpsgeest.
- Voor dagelijkse voorzieningen : een buurtsupermarkt het hele jaar door, en markten en winkels in Viens, Apt of Céreste.

Waar overnachten & ontspannen

- Charmante vakantiewoningen met zwembad en panoramisch uitzicht vanaf €30/nacht (Airbnb).
- Bed & breakfasts in lokale stijl, campings en gezellige kleine hotels in de omgeving (bijv. Apt, Venelles).
- Ideaal voor een rustgevende, authentieke vakantie... vaak tegen vriendelijke prijzen voor de regio.

Waarom hierheen komen ?

- Authenticiteit : een puur Provençaals dorp zonder overdaad aan toerisme.
- Natuur & buitenactiviteiten : volledige onderdompeling in een bucolisch, kleurrijk en rustgevend decor.
- Dicht bij grote bezienswaardigheden : gemakkelijke toegang tot de belangrijkste plekken van de Luberon.
- Dorpssfeer : ontmoetingen met de lokale bevolking, tradities, convivialiteit en streekproducten.

Voorbeeldroutes

- Ochtendwandeling : koffie & pétanque in Le Bistrot de la Fontaine, gevolgd door een hike in de Gorges.
- Namiddag ontdekking : bezoek aan de kapellen, daarna exploratie van het Colorado Provençal.
- Avond in slow-life modus : diner in een naburig dorp (bijv. Viens of Rustrel), daarna sterrenkijken op de terugweg.

Kortom, Saint Martin de Castillon is meer dan een tussenstop : het is een belofte van ontsnapping tussen geschiedenis, levendige natuur en de zachte Provençaalse levensstijl.

Een klein, schitterend stukje Luberon voor iedereen die rust, kleur, terroir en eenvoud wil combineren – om te ontdekken én met trots te delen !

Hier is het boeiende en goed gedocumenteerde verhaal van Saint-Martin-de-Castillon, van zijn oorsprong tot vandaag, met een professionele, motiverende en toekomstgerichte toon :

Oude oorsprong en eerste vestigingen (6e-11e eeuw)

Er worden sporen gevonden van een benedictijnenklooster gewijd aan Sint-Maarten, al vermeld in 835 onder de naam Abbatia S. Martini.

Prehistorische en antieke overblijfselen liggen verspreid over de gemeente : Keltisch-Ligurische oppida, de Via Domitia, resten van abdijen en Massaliotische munten wijzen op een voortdurende bewoning tot in de Romeinse tijd.

Middeleeuwen: kastelen en rivaliteiten (11e-14e eeuw)

Aan het begin van de 11e eeuw worden twee kastelen gebouwd :

Castillon, leengoed van de familie d'Agoult, Saint-Martin, verbonden aan de kerk van Apt.

Tussen 1119 en 1220 wordt het kasteel van Castillon inzet van conflicten tussen de Agoult/Sabran-families en de graaf van Provence, totdat de vrede van Meyrargues wordt gesloten.

In 1314 nemen de Simiane, nauwe bondgenoten van de d'Agoult, de heerschappij over, gevolgd in de loop der eeuwen door de families Voulte en Ventadour.

Nieuwe tijd : godsdienstoorlog en heropleving (16e-18e eeuw)

In 1540, tijdens de godsdienstoorlogen, wordt Castillon verwoest en trekken de inwoners naar Saint-Martin, dat veiliger is gelegen.

In de 17e eeuw wordt de gemeente officieel Saint-Martin-de-Castillon, eerst leengoed van de Pontevès de Buoux, vervolgens vanaf 1734 van de baronnen du Piguët.

Tijdens de grote pestepidemie van 1720-1721 wordt de bevolking zwaar gedecimeerd, wat leidt tot een wissel van eigenaars bij de heren van het dorp.

Revolutie en 19e eeuw : modernisering en nieuwe activiteiten

In 1790 wordt het dorp tijdelijk hernoemd tot Luberon-la-Montagne, een naam die al snel wordt verworpen ten gunste van het oorspronkelijke.

De economie ontwikkelt zich opnieuw : landbouw, wijngaarden en kersen voor de beroemde gekonfijte vruchten van Apt, zwavelmijnen en kalkovens, actief tot het einde van de 19e eeuw.

In 1860 wordt de mysterieuze Chapelle du Tombeau de la Musulmane gebouwd, die nog steeds lokale legendes en raadsels oproept.

20e eeuw en verder : veerkracht en herinnering

In 1944 wordt de dichter en verzetsstrijder Roger Bernard tragisch geëxecuteerd op de weg nabij het dorp.

Een gedenkteken eert hem, evenals een Duitse officier die er zijn einde vond.

Na de oorlog zakt het inwonersaantal tot 365 in 1954, maar vandaag telt Saint-Martin-de-Castillon opnieuw 700 à 800 inwoners, wat getuigt van resilience en een nieuwe dynamiek richting de toekomst.

Waarom dit verleden belangrijk is voor de toekomst

Rijk erfgoed : kloosterlijk patrimonium, middeleeuwse overblijfselen, vijf historische kapellen en typische landelijke structuren zoals bories (stenen hutten) en wasplaatsen.

Toeristische aantrekkingskracht : een bergdorp vol geschiedenis, met een authentiek landschap, ideaal voor cultureel en groen toerisme.

Moderne dynamiek : behoud en opwaardering van erfgoed (historische wandelroutes, restauratie van kapellen), en ondersteuning van het dorpsleven via festiviteiten en lokale handel.

Kortom, Saint Martin de Castillon is een schitterend voorbeeld van Provençaalse veerkracht, dat invasies, crises en industriële transformaties heeft doorstaan en vandaag een levendig, dynamisch en toekomstgericht dorp is.

Zijn duizendjarige geschiedenis is een belangrijk troef om in de verf te zetten bij bezoekers die gevoelig zijn voor cultuur, natuur en lokale gastronomie.

Bevolking & demografisch profiel

Oppervlakte van de gemeente : $\pm 38 \text{ km}^2$ – zeer lage bevolkingsdichtheid ($\sim 18\text{--}20$ inwoners/ km^2).

Aantal inwoners (2021) : 703 personen, een lichte daling ten opzichte van 2015 (767), na een sterke groei sinds de jaren 1970.

Demografie : evenwichtige verdeling tussen mannen en vrouwen, met een opvallend aandeel senioren (60-74 jaar : $\pm 27 \%$).

Recente evolutie : 527 inwoners in 1990 $\rightarrow +50 \%$ groei tussen 2000 en 2015.

Kortom : een klein, landelijk dorp, ideaal voor mensen die op zoek zijn naar rust, eenvoud en een serene leefomgeving.

Toeristische troeven & belangrijkste bezienswaardigheden

Historisch & religieus erfgoed

- Vier opmerkelijke kapellen : Chapelle des Pénitents Blancs, Saint-Placide, Notre Dame de Courennes, Romaanse kerk van de Tenhemelopneming (met Christusbeeld uit de 16e eeuw).
- Middeleeuwse ruïnes van het oude Castillon en het kasteel van de d'Agoult, een must voor liefhebbers van geschiedenis.
- Bories (stenen hutten) : stille getuigen van de oude landbouwtradities in droge steen.

Natuur & buitenactiviteiten

Gelegen in het Regionaal Natuurpark van de Luberon, met een decor van wijngaarden, lavendelvelden, amandelbomen en kersenbomen. Uitgebreide mogelijkheden voor wandelen, mountainbiken, fietstoerisme, paardrijden en zelfs een gemeentelijk zwembad.

Nabijgelegen wandelroutes zoals de GR11 en de GR653 (pelgrimsroute naar Compostela).

Excursies in de omgeving

Saint Martin de Castillon ligt midden tussen de mooiste dorpen van de Luberon, omringd door fascinerende bestemmingen.

Colorado Provençal : spectaculaire ocrelandschappen, op slechts ±6 km afstand.

Mythische dorpen zoals Cucuron, Gignac, Viens, Rustrel, Saignon, Caseneuve – allemaal bereikbaar tussen 4 en 10 km.

Verderop : Roussillon, Gordes, Simiane-la-Rotonde, Fontaine-de-Vaucluse, en de majestueuze Mont Ventoux, perfect voor een daguitstap vol onvergetelijke indrukken.

Sfeer & terroir

Een rustig dorp op hoogte, waar je de zachte en authentieke Zuid-Franse sfeer kunt inademen.

Lokale producten in de kijker: AOC Ventoux-wijnen, olijfolie, gekonfijte vruchten, kazen en truffels.

Gezellige producentenmarkten versterken de charme van het dorp. Een bewegwijzerde historische wandelroute laat bezoekers toe om de monumenten op eigen tempo te ontdekken.

Saint Martin de Castillon is een juweel in de Luberon, perfect voor bezoekers die natuur, erfgoed en rust zoeken – en dat alles in een nog ongerept kader.

Een plek om aan te raden aan iedereen die authenticiteit wil ervaren, zonder het comfort van gemakkelijke toegang tot de grote Provençaalse bezienswaardigheden op te geven !

Selectie van steden en dorpen rond Saint-Martin-de-Castillon (84750)

Geclassificeerd op afstand :

Binnen 5 km

Viens (~4 km) : prachtig typisch Provençaals bergdorp, smalle geplaveide straatjes, een klein centraal plein en een adembenemend panorama over de Luberon.

Le Boisset (~2,5 km) : gehucht dat deel uitmaakt van Saint-Martin-de-Castillon, zeer rustig, ideaal voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Binnen 10 km

Céreste (~7 km) : charmant dorp in het oostelijke deel van de Luberon, bekend om zijn markt, restaurants en rustige sfeer.

Caseneuve (~9 km) : authentiek bergdorp met een prachtig uitzicht over de Apt-vallei, elegant en zeer kalm.

Rustrel (~10 km) : wereldberoemd om het Colorado Provençal, een natuurlijk gebied met spectaculaire okerkleuren.

Gignac (~8 km) : klein, minder bekend dorp, waar natuur en rust volledig gegarandeerd zijn.

Binnen 25 km

Apt (~13 km) : onderprefectuur van de Vaucluse, levendige stad met alle voorzieningen, een prachtige markt, een historisch museum en Gallo-Romeins erfgoed.

Saignon (~15 km) : pittoresk bergdorp, als een ansichtkaart, met een uitzonderlijk uitzicht, ideaal voor wandelingen en liefhebbers van oude stenen en geschiedenis.

Auribeau (~14 km) : klein, discreet dorp, gelegen tegen de flanken van de Luberon, omringd door garrigue en talloze wandelpaden.

Reillanne (~15 km) : aan de kant van de Alpes-de-Haute-Provence, levendig met rommelmarkten, festivals en gezellige terrassen.

Simiane-la-Rotonde (~20 km) : bekend om zijn middeleeuwse rotonde en de lavendelvelden die in de zomer in bloei staan.

Roussillon (~23 km) : mythisch dorp in de Luberon, geklasseerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk, beroemd om zijn okerleurige kliffen.

Gordes (~25 km) : een juweel van de Luberon, tegelijk chic, authentiek en absoluut onmisbaar.

Een unieke plek, een uitnodiging tot de Provençaalse levenskunst

Deze zeldzame woning op de markt belichaamt de kunst van het leven in de Provence.

Of u nu op zoek bent naar : een gezinswoning, een charmant tweede verblijf, of een hoogwaardig ontvangstoproject, deze mas is een echte uitnodiging om uw koffers neer te zetten, midden in een van de mooiste landschappen van Frankrijk.

**Verander uw leven onder de zon !
Gun uzelf een nieuw avontuur in de Provence.**

Prix : 1.050 000 €*

909 720 GBP / 986 338,5 CHF

1 701 640,5 CAD / 1 230 705 USD

**Honoraria inbegrepen*

Marc en Rita zullen met plezier hun huis overdragen aan degenen die de ziel en de geschiedenis ervan weten te waarderen.

Meer dan een eenvoudig huis is het een levensplek, met zorg gevormd, getuige van kostbare momenten en gedeelde herinneringen.

Elke steen, elke hoek draagt de sporen van deze momenten en vertelt een verhaal.

Ze hopen dat de nieuwe bewoners er op hun beurt prachtige pagina's zullen schrijven, vol vreugde, gelach en sereniteit, en dat deze plek zal blijven dienen als thuisbasis voor mooie projecten en tedere herinneringen, zoals het dat al zoveel jaren voor hen heeft gedaan.



Soleiadou-Immo

Een regionaal netwerk van onafhankelijke vastgoedadviseurs, 100% online, dat internationale zichtbaarheid centraal stelt in zijn strategie.

Onze keuze voor een kantoor zonder fysieke etalage, volledig gedigitaliseerd, komt voort uit een onomstotelijke realiteit : meer dan 90% van de vastgoedzoektochten vindt tegenwoordig plaats via internet.

We hebben daarom een flexibel en reactief model ontwikkeld, perfect afgestemd op de verwachtingen van moderne verkopers en kopers, terwijl we diep geworteld blijven in ons uitzonderlijke gebied : de Provence en de volledige mediterrane kustlijn.

Een netwerk aanwezig over de volledige mediterrane kust

Onze makelaars dekken een uitgestrekt gebied, van de Ardèche tot Corsica, langs de Côte d'Azur, de Drôme, Languedoc-Roussillon, de Luberon en natuurlijk de hele Provence.

Deze strategische aanwezigheid stelt ons in staat onze klanten te begeleiden, zowel bij hun vastgoedprojecten in Frankrijk als bij aankopen en verkopen op internationaal niveau.

Een vastgoedservice ontworpen voor toerisme en de mediterrane levenskunst

De Middellandse Zee is een echte magneet voor Franse en buitenlandse kopers: zon, erfgoed, gastronomie, tradities en de zachte levensstijl.

Wij bieden een zorgvuldig geselecteerd aanbod dat perfect aansluit bij deze vraag :

- Vakantiehuizen met zeezicht of verscholen in pittoreske dorpen.
- Gîtes en chambres d'hôtes, ideaal voor een carrièrewending of een winstgevende investering.
- Prestigevilla's en charmante eigendommen, perfect voor een uitzonderlijk tweede verblijf.

Advertenties zichtbaar over de hele wereld

Omdat een uniek pand zijn koper verdient, waar die zich ook bevindt, worden onze advertenties vertaald in zes talen : Frans, Engels, Duits, Nederlands, Italiaans en Luxemburgs.

Deze meertalige communicatie opent de deur naar een gevarieerd internationaal klantenbestand, waardoor de verkoopkansen worden vergroot en de waarde van elke transactie wordt gemaximaliseerd.

Investeren in Zuid-Frankrijk : een zekere keuze in onzekere tijden

In 2025, in een wereld die wordt gekenmerkt door geopolitieke spanningen, instabiele financiële markten en een stijgende levensduurte, blijft vastgoed een veilige haven.

Het Zuiden van Frankrijk, met zijn zonnige klimaat, toeristische aantrekkingskracht en de stabiliteit van zijn vastgoedmarkt, vertegenwoordigt een van de meest zekere en veelbelovende investeringen.

Bij Soleiadou-Immo begeleiden wij investeerders en particulieren bij duurzame en veilige projecten, die zowel woonplezier als financieel rendement bieden.

Soleiadou-Immo - International Realty

Het land van de zon, het hele jaar door - Voor uw projecten in Frankrijk, naar het buitenland of vanuit het buitenland, verzekeren wij transacties met transparantie, veiligheid en professionalisme.



Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

Tél +33 (0)7 52 05 19 29
contact@soleiadow-immo.com

www.soleiadow-immo.com & www.soleiadow-belgium.be

RCS : 918 341 710 DRAGUIGNAN- APE : 4619B
Siret : 918 341 710 000 13 - TVA intracommunautaire : FR05918341710

Carte professionnelle numéro CPI 3101 2022 000 005 269.
Police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° : 19253/24313

Belgique- Soleiadow-Immo

+32 (0)2 897 98 03
Avenue Reine Astrid, 1
1440 Wauthier-Braine - Belgique
BE / NL / EN
Du lundi au vendredi : 8h30 à 17h